

KEY PLAN

INTERVENTO REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE ALL'INTERNO DELL'AREA COMPLESSA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AC7 (COMPARTO B) VIA DELL'APPENNINO SUD. - LOTTO 5 -		LIVELLO ESECUTIVO NOME FILE 322025CM
OGGETTO IMPIANTI MECCANICI	DATA EMISSIONE 18/09/2025 SCALA -	N.° ELABORATO CM
ELABORATO COMPUTO METRICO	REVISIONE 1 N.° PRATICA 322025	

COLLEGIO PROVINCIALE PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI
Per. Ind. BONDI MIRCO Termotecnica 570
PROVINCIA FORLI'-CESENA

COMMITTENTE

Immobiliare San Mercuriale S.R.L

Per. Ind. Bondi Mirco
TERMOTECNICO
Via Italo Stegher 29 - 47121 Forlì (FC)

I N D I C E

Art. 1	Appalto	pg. 1
Art. 2	Limiti	pg. 2
Art. 3	Materiali	pg. 2
Art. 4	Oneri a carico della ditta	pg. 3
Art. 5	Oneri a carico della committente	pg. 4
Art. 6	Esecuzione lavori	pg. 4
Art. 7	Garanzia	pg. 4
Art. 8	Varianti	pg. 5
Art. 9	Pagamenti	pg. 5
Art. 10	Prezzi	pg. 5
Art. 11	Richieste	pg. 6
Art. 12	Collaudo	pg. 6
Art. 13	Legislazione	pg. 6
Art. 14	Arbitrato	pg. 7
Art. 15	Danni	pg. 8
Art. 16	Offerta	pg. 8
Art. 17	Prescrizioni impianto a pavimento	pg. 8
Art. 18	Standards	pg. 10
---.	COMPUTO METRICO	pg. 12

ART. 1 - APPALTO

Il presente capitolato si riferisce alla realizzazione degli impianti meccanici quali: riscaldamento, raffrescamento, ventilazione meccanica controllata, aspirazione polveri centralizzata, ed idrico-sanitario, da realizzare nel fabbricato di civile abitazione composto da n.°12 unità immobiliari, sito in URBANA AC7 (COMPARTO B) VIA DELL'APPENNINO SUD. - LOTTO 5 - di proprietà di **IMMOBILIARE SAN MERCURIALE** dei seguenti impianti:

1) Impianto di riscaldamento e raffrescamento a pannelli radianti a pavimento, alimentati da sistema a pompa di calore acqua-acqua geotermico.

La pompa di calore è alimentata da un campo geotermico verticale sviluppato su 5 sonde di circa 125 metri ciascuna, ad ottimizzare il sistema geotermico è presente un sistema solare fotovoltaico, che oltre a soddisfare i requisiti di potenza elettrica da produzione da fonti energetiche rinnovabili minimo richiesto dalla DGR 1715/2016 della Regione Emiliia-Romagna, fornisce alla pompa di calore la potenza necessaria per rendere il sistema "autosufficiente".

I pannelli fotovoltaici ibridi captano l'irraggiamento solare e lo trasformano in energia elettrica e termica necessaria al funzionamento della pompa di calore realizzando così un sistema pressoché autonomo e "auto alimentato".

L'energia viene stoccata in un accumulo di acqua tecnica del volume di 750lt da cui poi viene spillata tramite la pompa di circolazione principale.

La pompa di calore è dotata di kit per l'interfaccia web e i circuiti primari sono dotati di contabilizzatori di energia, necessari per monitorare i consumi totali dell'impianto così come definito dalla recente norma UNI 10200/2015.

All'ingresso di ogni unità immobiliare saranno installate le cassette di contabilizzazione delle energie e dei volumi, interfacciate con un sistema centralizzatore dei dati.

La regolazione dell'impianto radiante verrà fatta mediante termostati installati in tutte le stanze.

Per la gestione dell'impianto radiante in funzionamento estivo, sono previsti dei deumidificatori autonomi, da incasso, che in funzione delle condizioni igrometriche rilevate in ambiente dalla sonda pilota, vanno ad abbattere l'umidità negli ambienti.

2) È previsto un sistema di ventilazione meccanica e deumidificazione integrato, in grado di garantire un ricambio d'aria minimo di 0,3 vol/h al fine di rendere all'utente un miglior confort e ancor più importante di evitare la formazioni di muffe.
3) Impianto idrico igienico sanitario, comprendente l'allacciamento al contatore, la distribuzione fino al fabbricato con tubazioni in polietilene.

La produzione di acqua calda sarà del tipo "rapida" mediante 3 scambiatori che prelevano acqua calda tecnica da un accumulo da 1500lt. Il funzionamento dei 3 produttori sarà gestito in funzione delle richieste delle utenze con la possibilità di modulare il loro consumo, garantendo il massimo confort all'utente. La rete di tubazioni di adduzione sarà in multistrato di tipo alimentare; scarichi in polietilene duro termosaldato del tipo "silent" fino all'attacco esterno al fabbricato. Dovranno essere compresi tutti i sanitari, gli attacchi degli apparecchi sanitari con le relative rubinetterie ed il relativo montaggio comprensivo di ogni onere derivato da materiale minuto e sifoname.

4) Verrà installato un sistema di trattamento acqua per l'addolcimento e la filtrazione dell'acqua di utilizzo sanitario.

Verrà inoltre effettuato un lavaggio e riempimento dei circuiti tecnici con appositi prodotti e prescrizioni descritte in progetto.

Il presente capitolato si riferisce agli impianti in questione e si è reso indispensabile in quanto, stante la molteplicità e la complessità dei problemi che si presentano in una ristrutturazione, non sarebbe possibile paragonare tra di loro progetti impostati su criteri difformi. D'altra parte la soluzione adottata deve essere compatibile con la costruzione in atto e quindi vincolata ad essa, nonché, ai principi informatori secondo i quali la costruzione medesima è stata progettata e costruita.

Nel presente capitolato per "Ditta" si intende la Ditta Installatrice, per "Committente" **IMMOBILIARE SAN MERCURIALE** , per "D.L." la Direzione Lavori.

Il dimensionamento degli impianti, così come dai disegni e dagli elenchi allegati, è ragionevolmente corretto, tuttavia la Ditta è tenuta a controllarne tutti gli estremi in quanto essa resta responsabile della corrispondenza degli impianti alle prescrizioni di capitolato. Qualora si verificassero incongruenze

tra gli elaborati cartacei e quelli grafici, sarà facoltà della Committente adottare la soluzione a Lei più conveniente. La D.L. fornirà al riguardo i chiarimenti eventualmente necessari.
Il Committente si riserva la facoltà di aggiudicare i lavori a suo insindacabile giudizio e nulla è dovuto alla Ditta per l'elaborazione economica della presente offerta.
La committente si riserva la facoltà di eseguire solo parte delle opere progettate e quindi stralciare, con i prezzi unitari formulati dalla Ditta, quegli interventi che non ritiene completare, pertanto nulla sarà dovuto alla Ditta per mancati guadagni o altro.
La committente si riserva la facoltà di eseguire ampliamenti in corso d'opera, con i prezzi unitari formulati dalla Ditta, pertanto nulla sarà dovuto alla Ditta per eventuali revisioni prezzi determinati da considerevoli incrementi dell'intervento.

ART. 2 - LIMITI

Gli allacciamenti primari saranno a cura della Committente.

ART. 3 - MATERIALI

A prescindere dalle caratteristiche indicate i materiali dovranno essere nuovi, di buona qualità commerciale, corrispondenti al servizio cui sono destinati. Essi dovranno altresì provenire dai fornitori precisati dalle "NORME GENERALI".
La D.L. può eseguire l'immediato allontanamento dal cantiere dei materiali da Essa giudicati non idonei per qualità e caratteristiche ed esigerne la sostituzione con altri che soddisfino le condizioni prescritte.
La D.L. può altresì, in caso di contestazioni, prelevare campioni e far eseguire delle prove da un Istituto autorizzato nel qual caso l'onere sarà a carico della parte soccombente. Dei campioni può essere ordinata la conservazione munendoli di sigilli a firma della D.L. e del Rappresentante della Ditta nei modi più adatti per garantirne l'autenticità.

ART. 4 - ONERI A CARICO DELLA DITTA

Sono a carico della Ditta:

a) ogni spesa per gli imballaggi, cali, perdite e sfridi, ecc. per dare i materiali da essa forniti pronti all'impiego, esclusa la grossa manovalanza per lo scarico dei materiali pesanti e per il sollevamento a piè d'opera;
b) è a carico della Ditta il deperimento delle installazioni, dei materiali dei mezzi e degli attrezzi compresi guasti, rotture ed ogni altro danno anche per cause accidentali, provocati in proprio. La Ditta deve attenersi alle prescrizioni di sicurezza ed antincendio stabilite dalle norme in generale e dal Committente se dettate, in particolare per i depositi e l'uso dei materiali infiammabile ed è, in ogni caso, responsabile dei danni conseguenti e sue manchevolezze inesperienza e comunque accidentali, sia nei confronti della Committente che di terzi. La Ditta resta responsabile per ogni mancanza o deterioramento delle cose o dei materiali propri nonché, di quelli di proprietà della Committente ed a lei affidati o consegnati;
c) la custodia dei propri materiali ed attrezzi, nonché, dei materiali che dovessero essere forniti dalla Committente nel locale messo a disposizione dalla stessa che resta esonerata da ogni responsabilità per danni od ammanchi relativi ai materiali ed attrezzi medesimi;
d) la fornitura ed il fissaggio di tutto il mensolame necessario per lo staffaggio di tutte le tubazioni in genere e canalizzazioni dell'aria ove presenti;
e) i basamenti per gli appoggi delle apparecchiature pesanti: caldaie, bollitori, gruppi refrigeratori e motocondensanti, unità di trattamento aria,
f) ponteggi, mezzi macchinari e quant'altro necessario per la installazione dei materiali incluse le spese per l'eventuale riparazione o revisione che si rendesse necessaria agli effetti del loro impiego;

g) la ripresa delle rifiniture dei materiali consegnati salvo il caso che le degradazioni siano state causate da persone estranee alla Ditta purché, non si tratti di personale da questo richiesto per aiuto;
h) opere di scavi per la stesura degli impianti esterni;
i) la corresponsione ai propri dipendenti delle retribuzioni dovute e l'attuazione nei confronti delle assistenze, assicurazioni, e previdenze secondo le Norme di Legge e dei contratti collettivi di lavoro;
j) il progetto costruttivo, corretto in ogni sua parte, nonché l'espletamento delle pratiche burocratiche inerenti l'installazione per esaminazione INAIL, il tutto timbrato e firmato da tecnico abilitato, compreso il CD in versione AUTOCAD Rel.2002 o successive degli elaborati grafici;
k) lo staffaggio ed il fissaggio delle tubazioni a parete compreso staffe, tappi ad espansione, ecc. E' inteso che esclusa la grossa assistenza muraria mentre le assistenze di piccolo conto quali fori, asole al grezzo, sono comprese, sono escluse le riprese di finitura;
l) l'assistenza tecnica ai lavori mediante personale idoneo;
m) rispetto della Legge n. 1093 del 06/12 1971 "norme di sicurezza dell'impiego del gas combustibile" e successivi D.M. che approvano le tabelle UNI-CIG e successive circolari VV.F.;
n) rispetto della Legge n. 9 e n. 10 del 09/01/1991, relativo regolamento d'esecuzione DPR n. 412 del 26/08/1973;
o) rispetto del Decreto Ministeriale 37/2008, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici ;
p) rispetto dei D.Lgs 626/94 e 494/96;
q) le prove di collaudo compreso degli apparecchi di misura e di controllo per le prove in questione;
r) le istruzioni scritte precise sul funzionamento e sulla manutenzione di ciascun apparecchio componente dell'impianto con l'indicazione delle sigle di identificazione della provenienza e delle caratteristiche specifiche (portata, prevalenza, tensione, ecc.);
s) le prestazioni di proprio personale al fine di dare al personale addetto all'impianto una dimostrazione pratica di esercizio;
t) la verniciatura a smalto delle tubazioni e canalizzazioni ed apparecchi di qualsiasi genere, ciò senza pregiudizio per le verniciature di rifinitura dei materiali installati che non dovranno presentare difetti di sorta, nonché per le verniciature di protezione e dei tubi e dei corpi scaldanti;
u) l'ingegneria nonchè l'avviamento ed il collaudo delle regolazioni automatiche;
v) il collaudo e la messa in tara di tutte le apparecchiature facenti parte dell'impianto.

ART. 5 - ONERI A CARICO DELLA COMMITTENTE

Sono a carico della Committente:
a) assistenza al collaudo degli impianti;
b) tutte le opere murarie di grossa levatura, i ripristini e le finiture, inerenti gli impianti (esclusi staffaggi di qualsiasi genere come precedentemente menzionato);
c) il combustibile, l'energia elettrica, l'acqua occorrente alle prove ed il collaudo, salvo che le prove in questione debbano essere ripetute a causa di inconvenienti verificatisi negli impianti ed attribuibili alla Ditta, nel qual caso le spese tutte saranno a carico della Ditta medesima;
d) gli allacciamenti elettrici a tutte le apparecchiature sia di potenza che di regolazione;
e) varianti sostanziali al progetto;
f) imposta sul valore aggiunto relativa ai pagamenti della Committente alla Ditta.

ART. 6 - ESECUZIONE LAVORI

I lavori debbono essere eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni della D.L. Salvo motivi di forza maggiore, ammessi a Suo insindacabile giudizio della D.L. od ammessi in sede di arbitrato e, salvo le diverse disposizioni della stessa D.L., gli impianti dovranno essere ultimati ed in grado di funzionare entro e non oltre il …. **(da concordare in sede di trattativa)** .
Per ogni giorno di ritardo non giustificato, come sopra, la Ditta dovrà pagare una penale pari a ….. **(da concordare in sede di trattativa)**.

L'esecuzione dei lavori deve essere coordinata alla contemporanea esecuzione delle altre opere ancorché, tali esigenze non fossero convenienti per la Ditta ed essa Ditta è responsabile dei ritardi nella costruzione che dovessero verificarsi a causa di un non corretto ed ordinato svolgimento dei lavori di installazione, o per la non disponibilità dei materiali necessari, qualunque ne sia il motivo.
La Ditta è parimenti responsabile dei danni che venissero arrecati per fatto proprio o di altre Ditte, o comunque presenti in cantiere, vuoi ad opere ed attrezzature proprie o di altre Ditte o comunque pertinenti, salvando da ogni responsabilità la Committente, nonché, il suo personale preposto alla Direzione ed alla sorveglianza dei lavori.
Qualora per motivi di stretto interesse della Committente i lavori si protraessero oltre i termini stabiliti, la Ditta, oltre a dover proseguire nelle installazioni fino all'ultimazione dei lavori programmati dalla Committente stessa, non potrà rivalersi per alcunché (slittamento di altri cantieri, mancati guadagni, interessi bancari sugli stati d'avanzamento dei pagamenti, anticipazioni degli stati d'avanzamento stessi, ecc.).

ART. 7 - GARANZIA

La Ditta ha l'obbligo di garantire l'impianto sia per la qualità dei materiali forniti, sia per il montaggio, sia per il regolare funzionamento degli apparecchi e che il soddisfacimento delle prescrizioni contrattuali e ciò per il periodo di **due anni** dalla data dalla consegna dei Lavori che si intende avvenuta dopo l'esito favorevole delle prove di collaudo.
Pertanto fino al termine del predetto periodo la Ditta deve eseguire a proprie spese le riparazioni e modifiche necessarie per eliminare guasti od imperfezioni che si verificassero nell'impianto, sia in sede di prova, sia in corso di esercizio, causate da deficienze dei materiali o da difetti di montaggio, escluse unicamente le riparazioni ed i danni che possono attribuirsi ad imperizia, negligenza od imprudenza del personale che ne fa uso.
La Ditta risulta peraltro responsabile dei danni causati anche da parte del personale che conduce l'impianto ove essa non dimostri di avere consegnato istruzioni scritte complete sul corretto impiego e sulla manutenzione necessaria per le varie apparecchiature installate.
Ove per le riparazioni e modifiche di cui al presente articolo si rendessero necessarie opere complementari quali, ad esempio, opere murarie o di rifinitura, trasporti di materiali o spostamenti, anche tali opere ed ogni altro danno saranno a carico della Ditta.

ART. 8 - VARIANTI

Unicamente in sede di varianti, allegate all'offerta, la Ditta concorrente all'appalto può sottoporre alla Committente eventuali differenze tra le caratteristiche dei materiali che intende fornire e quelli prescritti.
A lavoro aggiudicato, ogni differenza non approvata precedentemente dalla Committente ed in qualsiasi momento riscontrata (anche posteriormente alla messa in opera) comporta per la Committente il diritto di far rimuovere e sostituire a totale carico della Ditta il materiale difforme a quello convenuto.
Gli impianti dovranno essere eseguiti a regola d'arte secondo gli elaborati grafici esecutivi osservando le prescrizioni dettate dal capitolato.
Tuttavia prima di eseguire l'impianto od in corso di esecuzione dei Lavori, la Ditta ha la facoltà di sottoporre alla D.L. le aggiunte o varianti che essa ritiene consigliabili, nonché, le differenze di prezzo che esse comportano assumendo in tal caso la piena responsabilità e diretta dell'impianto per le parti aggiunte o modificate ed anche per le parti su cui affluiscono tali aggiunte o varianti.
Qualora in corso di esecuzione degli impianti si rendessero necessarie delle modifiche, vuoi su richiesta della D.L., vuoi per le difficoltà pratiche presentate dall'inserimento degli impianti oppure dalle incompatibilità con altri impianti od attrezzature del fabbricato, la Ditta dovrà sottoporre le modifiche necessarie nonché, la differenza di prezzo che esse comportano, alla D.L. assumendo la piena e diretta responsabilità conseguente alle modifiche stesse, salvo che esse non siano state definite dalla D.L. medesima.

Nessuna variazione comunque, comporti o no una variazione di prezzo, può essere eseguita senza l'autorizzazione preventiva, data per iscritto, dalla D.L.. Ogni contravvenzione alle prescrizioni di cui al presente articolo è al completo rischio e pericolo della Ditta medesima che deve rimuovere o demolire le opere eseguite qualora la D.L. a suo insindacabile giudizio, non ritenga di accettarle e, in caso di accettazione non può esigere alcun aumento sul prezzo a corpo.
Nessun aumento sarà riconosciuto alla Ditta per l'eventuale posa in opera di minori accessori che si rendessero necessari per dare gli impianti funzionanti e che eventualmente non apparissero nell'elenco dei materiali (ad esempio sfoghi d'aria, rubinetti di scarico nei punti bassi, ecc.).

ART. 9 - PAGAMENTI

La Ditta esecutrice ha diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, e a fine lavori, con stati d'avanzamento lavori …. **(da concordare in sede di trattativa)** .
I materiali approvvigionati nel cantiere sempre che siano stati accettati dalla D.L., sono di proprietà della Ditta fino alla loro installazione e conseguente consegna dei lavori. La Ditta è sempre ed unicamente responsabile della conservazione dei suddetti materiali sino al loro impiego e la D.L. ha la facoltà di rifiutarne l'impiego e messa in opera e di ordinarne l'allontanamento del cantiere, qualora all'atto dell'impiego stesso risultino comunque deteriorati o resi inservibili.

ART. 10 - PREZZI

Il prezzo per l'intero impianto sarà a corpo, per opere in differenza ci si rimanda ai prezzi unitari forniti dalla Ditta, i quali si intendono fissati dalla Ditta in base a calcoli di sua propria ed esclusiva convenienza, quindi sono indipendenti da qualunque eventualità prevedibile che esso non abbia tenuto presente.
La parte appaltatrice rinuncia espressamente al diritto ad una qualsiasi revisione di prezzi, sia per quanto concerne il costo dei materiali, sia per quanto concerne quello della mano d'opera.
Tale rinuncia vale anche qualora gli aumenti nel costo dei materiali o della mano d'opera si verifichino per effetto di circostanze imprevedibili e fortuite, dato che, ai fini
della determinazione dei corrispettivi del rapporto di appalto si è fatto calcolo di ogni elemento insito nel rapporto negoziale concluso.
Comunque si intendono non applicabili gli art. 1467 e 1664 del Codice Civile.

ART. 11 - RICHIESTE

Laddove la D.L. dovesse richiedere durante l'esecuzione degli impianti delle variazioni che comportino impiego di un quantitativo di materiale maggiore o minore di quanto previsto nell'offerta, il relativo importo sarà aggiunto o detratto di regola in base a prezzi convenuti con la Ditta medesima, oppure concordati volta per volta con la Committente. In ogni caso tutte le variazioni che comportino una variazione in più od anche in meno dell'importo complessivo, dovranno essere controfirmate direttamente dalla D.L.

ART. 12 - COLLAUDO

Comprendente:
- controllo della qualità, della provenienza e della consistenza dei materiali impiegati, nonché, della corrispondenza delle caratteristiche tecniche dei materiali stessi e degli impianti a quelle di cui al presente Capitolato;
- controllo dell'accessibilità ed agibilità degli apparecchi installati, nonché, delle valvole, saracinesche ed altri organi;
- controllo della silenziosi di funzionamento degli apparecchi e degli impianti;- una prova di funzionamento di tutti i circuiti ed apparecchi alla pressione massima e per ciascuno di essi prevista e di tutti i circuiti ed apparecchi allacciati;
- il controllo della prevalenza delle le pompe nelle condizioni effettive di esercizio;

- il controllo di funzionamento e di rendimento della pompa di calore;
- il controllo della temperatura e dell'umidità relativa da eseguire secondo le Norme UNI – 10339 nelle stagioni rispettivamente estiva ed invernale immediatamente successive alla ultimazione dei Lavori. Ove esistessero contraddizioni tra le norme in questione ed il Capitolato, prevalgono le prescrizioni di quest'ultimo;

Prima delle prove la Ditta installatrice provvederà ad eseguire il corrente regolaggio degli impianti e la messa a punto di tutti gli apparecchi in generale.
Ove si riscontrassero deficienze attribuibili ai singoli organi dell'impianto, essi verranno sottoposti ai controlli per ciascuno di essi.

ART. 13 - LEGISLAZIONE

In ordine agli impianti dovranno essere osservate scrupolosamente, oltre a quanto sopra specificato, e senza eccezioni:

a) *Legge 9 gennaio 1991, n°. 10*; "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
b) *D.P.R. 26 Agosto 1993, n° 412*; "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione. l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n° 10";
c) *D.P.R. 21 dicembre 1999 n° 551*; Regolamento recante modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 26 Agosto 1993 n. 412, in materia di progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici degli edifici, ai fini del contenimento dei consumi di energia.
D) *Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n° 192* "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 222 del 23 settembre 2005 - Supplemento Ordinario n. 158;
e) *Decreto legislativo 29 dicembre 2006, n.311* Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia.
f) *Deliberazione dell'assemblea legislativa della regione Emilia-Romagna 4 marzo 2008, N.156 approvazione atto d iindirizzo e coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici. (Propo-sta della Giunta regionale in data 16* novembre 2007,n.1730);
g) DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 OTTOBRE, N. 1715 Modifiche all'"Atto di coordinamento tecnico regionale per la definizione dei requisiti minimiNdi prestazione energetica degli edifici" di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 967 del 20 luglio 2015;
h) *UNI TS 11300/2014 Parte 1*: Determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale;
i) *UNI TS 11300/2014 Parte 2:* Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale, per la produzione di acqua calda sanitaria, per la ventilazione e per l'illuminazione in edifici non residenziali;
j) *UNI TS 11300/2008 Parte 3:* Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione estiva;
k) *UNI TS 11300/2012 Parte 4:* Utilizzo di energie rinnovabili e di altri metodi di generazione per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria;
l) *Legge 6 dicembre 1971, n° 1083* "Norme per la sicurezza dell'impiego del gas combustibile";
m) *Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008 "Regolamento recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici"*
n) *D.P.R. 18 aprile 1994, n° 392* "Regolamento recante disciplina del procedimento di riconoscimento delle imprese ai fini dell'installazione, ampliamento e trasformazione degli impianti nel rispetto delle norme di sicurezza;
o) *D.P.R. 13 maggio 1998 n° 218* "Regolamento contenente disposizioni in materia di sicurezza degli impianti alimentati a gas combustibile per uso domestico";
p) *Decreto Legislativo 9 aprile 2008 , n. 81*

q) *Decreto Legislativo 19/11/1999, n° 528* "Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili. - Modifiche e integrazioni al D.Lgs 14 agosto 1996, n. 494 recante attuazione della direttiva 92/57/Cee concernente prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili";
r) *D.M. 12 Aprile 1996* "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili gassosi".
s) *D.M. 1/12/1975* "Norme del controllo della combustione e sugli apparecchi a pressione di cui alla Legge 16/06/1927 n. 1132 ed al regolamento di esecuzione approvato con R.D. 12/05/1927. Tali norme e tutte quelle integrative emanate con decreto Ministeriale direttamente dalla A.N.C.C. (ora INAIL).

le norme U.N.I.;
le norme CTI (Comitato Termotecnico Italiano).
Nonché leggi in fase di realizzazione e nel corso dei lavori approvate.

ART. 14 - ARBITRATO

Qualunque contestazione dovesse intervenire in ordine all'interpretazione ed applicazione del presente Capitolato ed in ordine alla liquidazione dei rispettivi conti, le parti convengono di rinunciare alle vie legali e di deferire la risoluzione di ogni vertenza al giudizio inappellabile di un arbitro che verrà designato di comune accordo su istanza di una delle parti il quale giudicherà "ex bono et aequo" come amichevole compositore senza formalità di procedura.
Nel caso in cui si raggiungesse l'accordo sulla nomina dell'arbitro, le controversie saranno decise da un collegio arbitrale il quale giudicherà parimenti "ex bono et aequo" come amichevole compositore senza formalità di procedura.
Tale collegio sarà costituito su istanza di una delle parti che comunicherà alla controparte con atto notificato, a mezzo di Ufficiale Giudiziario, la richiesta di costituzione del collegio arbitrale, nominando il proprio arbitro.
Qualora entro dieci giorni la controparte non abbia provveduto a nominare il proprio arbitro la parte citante potrà farlo nominare dal Presidente del Tribunale di Forlì. I due arbitri procederanno di comune accordo alla nomina del terzo arbitro entro quindici giorni e qualora entro tale termine d'accordo non si risultasse possibile, la nomina del terzo, su richiesta della parte diligente, verrà fatta dal Presidente del Tribunale di Forlì.
La sentenza arbitrale, decisa a maggioranza, non sarà soggetta ad appello, ne a cassazione, ai quali rimedi le parti espressamente rinunciano.

ART. 15 - DANNI

Qualora si approssimi o sia in corso la stagione di funzionamento dell'impianto e quest'ultimo non sia in condizione di funzionare correttamente senza danni perché, taluni lavori non sono stati eseguiti a regola d'arte, oppure sono stati eseguiti con materiali non idonei, la Committente si riserva di far eseguire i lavori non eseguiti o di far rifare i lavori eseguiti male o di fare sostituire i materiali non idonei a spese della Ditta ove quest'ultima, avvertita con lettera raccomandata, non vi provveda direttamente entro dieci giorni dal ricevimento della comunicazione in questione.
Tutto ciò anche se fosse in corso l'arbitrato di cui all'articolo precedente, senza pregiudizio per la sentenza arbitrale e per eventuali ed ulteriori danni che potessero derivare dal mancato od irregolare funzionamento degli impianti.

ART. 16 - OFFERTA

Sarà presentata unicamente secondo lo schema allegato di seguito riportato e non si accettano offerte condizionate da altre scelte progettuali.

ART. 17 –PRESCRIZIONI IMPIANTO A PAVIMENTO

La tipologia del pavimento, per il riscaldamento con serpentine annegate nel massetto, è una componente fondamentale sia per l'emissione termica, che per il mantenimento dello stesso. Mentre non vi sono particolari problematiche per i pavimenti inerti (ceramiche, pietre, tessuti, moquette, ecc.) se non quelle legate alla buona norma d'installazione ed alle norme UNI EN 1264-1,2,3,4, particolare cura va posta alla posa di pavimentazioni di parquet in legno.

Il parquet è adatto anche su pavimenti con riscaldamento a pavimento, se il riscaldamento è eseguito a regola d'arte e se vengono prese in considerazione le indicazioni di posa. Considerando che il legno è un materiale altamente isolante, per produrre la temperatura desiderata, l'impianto sarà soggetto ad un maggiore consumo di energia.

Il parquet ha una resistenza al calore favorevole, né troppo alta né troppo bassa, che porta ad un assorbimento ed emissione del calore uniforme.

Per la posa su pavimenti con riscaldamento a pavimento sono indicati: parquet a listoni in legno, mosaico, lamparquet (10 mm.) prefiniti e parquet industriale.

1) TEMPERATURA PRECEDENTE LA POSA

   La temperatura iniziale deve essere al massimo di 50°C. Temperature fino a 60°C. per un periodo di più ore in caso di disturbi non portano ancora danni.

2) DISTANZA DEI TUBI DI RISCALDAMENTO

   Per garantire una uniforme distribuzione del calore la distanza di tubi di riscaldamento non deve essere eccessiva. Come valore di riferimento, in base alle prove, si può parlare di una distanza di massimo 30 cm., però ci sono anche sistemi, per cui questo valore è ininfluente. I tubi di riscaldamento possono essere posati o sotto il massetto in scanalature dell'isolamento o nel massetto stesso.

3) RESISTENZA AL CALORE DEL PAVIMENTO

   Per raggiungere una sufficiente quantità di calore nel locale, la resistenza termica (1/L) non deve essere superiore a 0,18 m2 °K/W.

   Questo valore dipende dallo spessore "d" e dal coefficiente di conduttività termica con l'unità di misura W/m °K e si calcola con la formula: 1/L = d/l.

   Se un pavimento è composto da più strati di materiali, l'intera resistenza è calcolata sommando le resistenze al calore dei diversi strati.

   Le resistenze al passaggio del calore dei diversi tipi di parquet secondo i valori di calcolo della DIN 4108 parte 4 sono così espresse:

   - parquet mosaico, rovere, 8 mm. di spessore: 1/L = 0,04 m2 °K/W;
   - parquet a listoni, rovere 22 mm. di spessore: 1/L = 0,11 m2 °K/W;
   - parquet prefiniti, 10-15 mm. di spessore: 1/L = 0,07 fino a 0,12 m2 °K/W. La resistenza termica è da considerare tra media e buona.

   La resistenza termica per il riscaldamento a pavimento, di sottofondi idonei (ca. 2,5 mm. di spessore), che vengono utilizzati per le pose galleggianti di parquet prefinito, è da considerare per il rilevamento dell'intera resistenza al calore.

4) UMIDITA' DEL LEGNO DEL PARQUET

   Il valore medio secondo le norme dell'umidità del legno del parquet (parquet a listoni e mosaico 9 + 2%, elementi di parquet prefinito 8 + 2% quando si fa la posa non deve essere superato in nessun caso. Importante è seguire questa indicazione: i valori indicati nel 9% e 8% umidità del legno sono i valori medi secondo le rispettive norme per parquet in legno, che devono essere rispettate.

   Il limite di tolleranza + 2% indica esclusivamente la dispersione massima ammissibile. Utilizzando parquet su pavimento riscaldato, non devono essere contenuti legni che giacciono nel campo di dispersione alta. In base alle proprietà tecnologiche del prodotto naturale legno e dei rapporti climatici del volume, durante il periodo di riscaldamento non è da escludere che si formino fughe. In generale sono distribuite uniformemente, non compromettono la qualità e devono essere tollerate. Per evitare ulteriori formazioni di fughe si dovrebbe utilizzare nella posa di parquet a listoni lamparquet (10 mm.) listelli stretti.

5) PRETRATTAMENTO DEL MASSETTO

Sul massetto costruito a norma, deve essere data un aggrappante secondo le norme del costruttore della colla.

6) INCOLLATURA DEL PARQUET

Per l'incollatura sul massetto sono da utilizzare le colle e gli aggrappanti in commercio, che sono indicati dal costruttore come idonei su riscaldamento a Pavimento. I montaggi a colla diminuiscono la resistenza del passaggio di calore, pertanto sono fortemente consigliati.

7) TRATTAMENTO DELLA SUPERFICIE DEL PAVIMENTO

Si possono utilizzare materiali che tendono ad una minima incollatura degli spigoli del parquet.

8) PREPARATIVI PER LA POSA DI PARQUET SU PAVIMENTI CON RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

Prima di ogni posa in opera del parquet il massetto deve essere riscaldato (anche d'estate), così pure in caso di rinnovi in vecchi edifici, se viene posato su vecchi massetti sui quali erano già posati altri tipi di pavimento. Su sottofondi appena gettati non si deve riscaldare prima di ventuno giorni.

Iniziare il riscaldamento lentamente aumentando di 5°C. al giorno la temperatura, fino ad ottenere la temperatura di calore massima.

Questa temperatura massima deve durare per lo meno un giorno per centimetro di spessore del massetto riscaldato e deve essere mantenuta senza abbassamento notturno.

In caso di pavimenti ad anidride sono necessari riscaldamenti più lunghi, per poter raggiungere il necessario equilibrio di umidità del pavimento.

L'aumento e la diminuzione del calore deve avvenire pure per gradi di circa 5°C. Durante questi procedimenti bisogna arieggiare l'ambiente, evitare però correnti d'aria. Questi procedimenti devono protrarsi per almeno quattordici giorni. Poiché non è possibile misurare l'umidità del massetto in profondità, a causa del pericolo di un danneggiamento dei tubi di riscaldamento, ogni giorno in più di riscaldamento oltre a quello indicato dà senz'altro una maggiore sicurezza, oppure definire delle prove su parti di pavimento.

Per la posa in opera è richiesta una temperatura della superficie del pavimento da 15 a 18°C. Dopo il termine della posa la temperatura sarà mantenuta costante tre giorni di seguito (tempo di indurimento della colla e della vernice).

In caso di parquet mosaico e lamparquet 10 mm. si è potuto constatare la necessità di ulteriore riscaldamento intermedio prima della levigatura e stuccatura della superficie.

9) MESSA IN FUNZIONE DEL RISCALDAMENTO E MANUTENZIONE DEL PARQUET

Sia alla prima messa in funzione così come alla messa in funzione del riscaldamento all'inizio di ogni periodo, ci si attenga alle istruzioni di riscaldamento come indicato al punto 8.

Prima di ogni pulitura del parquet la temperatura della superficie del parquet deve essere abbassata.

Oltre a queste speciali istruzioni valgono naturalmente le regole generali, tecniche, igieniche per il riscaldamento a pavimento. Si fa particolarmente notare, che la temperatura della superficie del pavimento deve essere massimo + 29-30°C.

Il mantenimento di questo valore limite per i pavimenti in parquet è possibile senza particolari problemi. E' però necessario mantenere per un buon viver sano un buon clima del locale. Ad una temperatura di 18/22°C è necessaria un'umidità relativa dell'aria del 55/65%, importante per il mantenimento dei valori del pavimento e per evitare processi di carica e scarica elettrostatici.

Alla copertura del pavimento a parquet con tappeti o mobili bisogna tener conto che potrebbero formarsi forti fughe.

Si può evitare la possibile formazione di fessure con la posa in opera galleggiante, che però è fortemente sconsigliato dal punto di vista energetico, in quanto ha una elevata resistenza al passaggio del calore.

ART. 18 - STANDARDS

Pompa di calore: Marca FIORINI modello GEO/R 42 T HFE;
Sanitari: Marca POZZI GINORI serie SELNOVA PRO;
Rubinetterie: Marca FANTINI serie ESPRESSO;
Cassetta di scarico da incasso per struttura monoblocco: VALSIR
Coibentazioni termiche: Marca ARMSTRONG;
Elettropompe: Marca BIRAL;
Radiatori elettrici: Marca KERMI;
Modulo di contabilizzazione: Marca LOVATO;
Contabilizzatori di energia: Marca LOVATO;
Regolazioni automatiche: Marca FIORINI;
Serbatoio accumulo acqua tecnica sanitario: Marca FIORINI modello PFA 1500;
Serbatoio accumulo acqua tecnica riscaldamento: Marca FIORINI modello HC 750;
Serbatoio accumulo acqua inerziale geotermico: Marca FIORINI modello VKR 100;
Sistema di produzione acqua calda sanitaria: Marca FIORINI modello SET 40 PLUS
Sistema riscaldamento a pavimento: Marca WAVIN modello SIMPLE-L;
Sistema trattamento acqua: Marca CILLICHEMIE;
Sistema lavaggio e riempimento c.ti acque tecniche: Marca SENTINEL
Sistema ventilazione meccanica/deumidificazione: Marca KLIMALUFT;
Sistema aspirazioni polveri centralizzato: Marca GENERAL D'ASPIRAZIONE;
Sistema tubazioni idrico: UPONOR;
Tubazioni di scarico: Marca VALSIR;
Valvolame e collettori: VALSIR;

COMPUTO METRICO

La Ditta dovrà recarsi sui luoghi d'installazione, prendere visione, unitamente al progetto esecutivo, di tutte le circostanze particolari, verificare le quantità metriche negli elaborati grafici, tenere conto degli oneri a suo carico citati nel presente capitolato. I sopracitati interventi dovranno essere compresi nei prezzi da formulare in appalto, che la ditta dovrà compilare in calce al presente computo metrico divenendo estimativo.

E' ASSOLUTAMENTE FATTO DIVIETO DI SUBAPPALTO. LE MAESTRANZE PRESENTI IN CANTIERE DOVRANNO ESSERE ESCLUSIVAMENTE DIPENDENTI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA DEI LAVORI. QUALORA ALCUNE LAVORAZIONI SPECIALISTICHE RICHIEDESSERO L'INTERVENTO DI ALTRE AZIENDE SUBAPPALTATRICI, L'IMPRESA AGGIUDICATARIA DOVRA' RICHIEDERNE L'AUTORIZZAZIONE ALLA COMMITTENTE.

Comune di Forlì
Provincia di Forlì-Cesena

COMPUTO METRICO

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE ALL'INTERNO DELL'AREA COMPLESSA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AC7 (COMPARTO B) VIA DELL'APPENNINO SUD. - LOTTO 5 -

COMMITTENTE: Immobiliare San Mercuriale S.R.L. - Via Cà Dolce n.°14 - 47121 Forlì (FC) - P. IVA 04054250404

FORLì, 18/09/2025

IL TECNICO
MIRCO PER. IND. BONDI



PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A MISURA			
	Impianti Meccanici (SpCat 1)			
	EDIFICIO CONDOMINIALE (Cat 1)			
1 / 67 SM00 08/08/2015	***FORMAZIONE ATTACCO POMPA DI CALORE ACQUA-ACQUA*** Formazione attacco per pompa di calore comprendente: - schematura in tubazione di multistrato con guaina coibente e finitura in ALLUMINIO, per l'esecuzione degli attacchi ed il collegamento delle apparecchiature e dei serbatoi inerziali; - valvole a sfera a passaggio totale (sezionamento circuiti) - giunti antivibranti in gomma EPDM con attacchi filettati; - filtri ad "Y"; - scarico condensa con neutralizzatore delle condense acide; - by pass su ogni accumulo inerziale compreso valvolame di intercettazione, bocchettoni, organi di tenuta, pezzi speciali ed accessori; compreso minuterie di fissaggio materiale di consumo ed ogni onere e magistero per dare il lavoro perfettamente collaudabile e funzionante in opera. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE SOMMANO N	1,00		
2 / 68 SM02A 11/08/2022	***POMPA DI CALORE GEOTERMICA GEO/R 42 T HFE*** Pompa di calore geotermica alta efficienza per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS ad alta temperatura Applicazione con scambio in sonda geotermica; Taglia 40, alimentazione trifase; Circuito sanitario indipendente con logica di priorità in fase di prelievo straordinario ed in recupero durante il funzionamento estivo o invernale; Attacchi idraulici e collegamento elettrico sulla parte superiore della macchina per una facile ed immediata installazione; Struttura in lamiera zincata di forte spessore verniciata; Insonorizzazione tramite materiale fonoassorbente ad elevato assorbimento acustico e speciali piedini antivibranti in gomma Regolazione completamente gestita dal sistema integrato Galileus che permette la massima efficienza con minor impatto economico della climatizzazione ambiente e della produzione di ACS. Il sistema Galileus utilizza e coordina energia solare, geotermica e fonti alternative secondo il loro livello di rendimento e convenienza; Potenza Termica: 32,2 Kw Potenza Assorbita: 7,1 kW COP: 4,51 Diametri Attacchi Idraulici: 1"1/4 Dimensioni: L: 1200; P: 914,7; H: 1344; F: 60 Peso senza imballo: 495 kg Peso con imballo: 510 kg Circuito frigorifero: -gas refrigerante R410/A -compressore scroll ad alto rendimento -scambiatori a piastre saldobrasati in acciaio in acciaio inox AISI 316 coibentati -inversione di ciclo lato refrigerante -valvola d'espansione elettrica biflow -pressostato di alta pressione -trasduttore di alta e di bassa pressione Circuito idraulico: impianto-geotermico-sanitario: -circolatori elettronici sui tre circuiti gestiti dal sistema Galileus -organi di sicurezza di serie: pressostato differenziale lato impianto e lato geotermico -scambiatore a piastre in acciaio inox AISI 316 lato impianto, lato geotermico e lato sanitario -vasi d'espansione lato impianto e lato geotermico Circuito elettrico: -quadro elettrico EN 60204-1 -circuito di potenza e di controllo separati -conduttori numerati per semplicità d'intervento -parti elettriche facilmente accessibili -isolamento di tutti i componenti elettrici all'interno del quadro Sistema di gestione Galileus -produzione ACS -funzione antilegionella -gestione completa e razionale delle fonti d'integrazione (solare, caldaia, termocamino) -coordinamento completo fino a tre zone ambiente in temperatura e umidità con cronotermostato settimanale			
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	-sonda di temperatura aria esterna con compensazione del setpoint e cambio automatico della stagionalità estate-sanitario-inverno -funzione integrata del recupero di calore all'impianto delle fonti gratuite -gestione intelligente del raffrescamento gratuito -gestione master-slave fino a 5 pompe di calore GEO HF in cascata -supporto all'assistenza tecnica con visualizzazione di tutti i parametri macchina -configurazione guidata dell'impianto in fase di avviamento -segnalazione e memorizzazione di tutti gli allarmi macchina -integrazione di tutti i sistemi di supervisione o gestione via WEB Il tutto compreso di ogni accessori, onere e magistero per dare l'opera perfettamente funzionante alla regola d'arte. Marca FIORINI mod. GEO/R 42 T HFE Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	1,00		
3 / 69 SM03 09/08/2015	***FORMAZIONE ATTACCO ACCUMULO ACQUA TECNICA SANITARIO*** Formazione attacco per accumulo comprendente - schematura circuito accumulo/pompa di calore realizzato in tubazione di multistrato compreso guaina di coibentazione termica in elastomero a cellule chiuse, e finitura con corazzatura in ALLUMINIO per i tratti in vista; - by-pass dei circuiti con valvolame a sfera e ritegno; - barrette di sfiato automatico e rubinetti di intercettazione da 3/8"; - quotaparte di rete di convogliamento e scarico per complete di rubinetti ed imbuti, fino alla colonna di pertinenza; - termoidrometri; compreso accessori di fissaggio e minuterie varie ed ogni onere e magistero per dare il lavoro perfettamente collaudabile e funzionante in opera. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	1,00		
4 / 70 SM04A 11/08/2022	***SERBATOIO DI ACCUMULO ACQUA TECNICA SANITARIO 1500lt*** Fornitura e posa in opera di serbatoio di accumulo realizzato in acciaio al carbonio grezzo all'interno e verniciato esternamente, coibentato in poliuretano dello spessore di 100 mm e finito esternamente in PVC morbido colorato. Grazie al suo isolamento si utilizza quale termoaccumulo d'acqua calda per la produzione sanitaria in accoppiamento con il modulo istantaneo SET. Dati tecnici priincipali: Capacità: 1500 lt; Peso senza imballo: 188,1 kg; Pressione massima di esercizio: 6 bar; Temperatura massima di esercizio: 95°C; Altezza: 2235mm; Diametro: 1200mm; Mandata collegamento SET: 1"1/2; Ritorno collegamento SET: 1"1/2; Scarico: 1"1/4; Ritorno pompa di calore: 1"1/2; Pozzetti porta sonda: 1/2"; Mandata pompa di calore: 1"1/2; Sfiato: 1". Il tutto compreso di ogni accessori, onere e magistero per dare l'opera perfettamente funzionante alla regola d'arte. Marca FIORINI modello PFA 1500 VERT Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	1,00		
5 / 71 SM05 09/08/2015	***FORMAZIONE ATTACCO ACCUMULO ACQUA TECNICA CONDIZIONAMENTO*** Formazione attacco per accumulo comprendente - schematura circuito accumulo/pompa di calore realizzato in tubazione di multistrato compreso guaina di coibentazione termica in elastomero a cellule chiuse, e finitura con corazzatura in ALLUMINIO per i tratti in vista; - by-pass dei circuiti con valvolame a sfera e ritegno; - barrette di sfiato automatico e rubinetti di intercettazione da 3/8"; - quotaparte di rete di convogliamento e scarico per complete di rubinetti ed imbuti, fino alla colonna di pertinenza; - termoidrometri; compreso accessori di fissaggio e minuterie varie ed ogni onere e magistero per dare il lavoro perfettamente collaudabile e funzionante in opera. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	SOMMANO N	1,00		
6 / 72 SM06 11/08/2022	***SERBATOIO DI ACCUMULO ACQUA TECNICA CONDIZIONAMENTO 750lt*** Fornitura e posa in opera di serbatoio di accumulo realizzato in acciaio al carbonio grezzo all'interno e verniciato esternamente, coibentato con elastomero espanso a cellule chiuse spessore 10 mm e poliuretano flessibile spessore 40 mm finito esternamente in PVC morbido colorato, fondi di tipo 'D' bordati internamente. Idoneo come serbatoio inerziale atto a garantire il contenuto corretto d'acqua sull'impianto per ottimizzare il funzionamento e l'efficienza della pompa di calore. Dati tecnici priincipali: Capacità: 750 lt; Peso senza imballo: 188,1 kg; Pressione massima di esercizio: 5 bar; Temperatura massima di esercizio: 95°C; Altezza: 2050mm; Diametro: 890mm; Mandata impianto: 3"; Ritorno impianto: 3"; Scarico: 1"1/4; Ritorno pompa di calore: 3"; Pozzetti porta sonda: 1/2"; Mandata pompa di calore: 3"; Il tutto compreso di ogni accessori, onere e magistero per dare l'opera perfettamente funzionante alla regola d'arte. Marca FIORINI modello VKG-HC 750L VERT (VS 2023) Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	1,00		
7 / 73 SM05A 11/08/2022	***FORMAZIONE ATTACCO ACCUMULO INERZIALE C.TO GEOTERMICO*** Formazione attacco per accumulo comprendente - schematura circuito accumulo/pompa di calore realizzato in tubazione di multistrato compreso guaina di coibentazione termica in elastomero a cellule chiuse, e finitura con corazzatura in ALLUMINIO per i tratti in vista; - by-pass dei circuiti con valvolame a sfera e ritegno; - barrette di sfiato automatico e rubinetti di intercettazione da 3/8"; - quotaparte di rete di convogliamento e scarico per complete di rubinetti ed imbuti, fino alla colonna di pertinenza; - termoidrometri; compreso accessori di fissaggio e minuterie varie ed ogni onere e magistero per dare il lavoro perfettamente collaudabile e funzionante in opera. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	1,00		
8 / 74 SM06C 11/08/2022	***SERBATOIO DI ACCUMULO INERZIALE C.TO GEOTERMICO 100lt*** Fornitura e posa in opera di serbatoio di accumulo inerziale per il c.to geotermico, coibentato con poliuretano espanso rigido ad alta densità spessore 30 mm finito esternamente in PVC morbido colorato. Dati tecnici priincipali: Capacità: 100 lt; Peso con imballo: 26,0 kg; Pressione massima di esercizio: 6 bar; Temperatura massima di esercizio: 60°C; Altezza: 950mm; Diametro: 460mm; Mandata impianto: 1"1/2; Ritorno impianto: 1"1/2; Scarico: 1"1/4; Ritorno pompa di calore: 1"1/2; Pozzetti porta sonda: 1/2"; Mandata pompa di calore: 1"1/2; Il tutto compreso di ogni accessori, onere e magistero per dare l'opera perfettamente funzionante alla regola d'arte. Marca FIORINI modello VKR 100 VERT Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	1,00		
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
9 / 75 SM07 09/08/2015	***FORMAZIONE ATTACCO SISTEMA PER LA PRODUZIONE ISTANTANEA ACS*** Formazione attacco per produttore istantaneo ACS comprendente - schematura circuito accumulo/produttore istantaneo ACS realizzato in tubazione di multistrato compreso guaina di coibentazione termica in elastomero a cellule chiuse, e finitura con corazzatura in ALLUMINIO per i tratti in vista; - by-pass dei circuiti con valvolame a sfera e ritegno; - barrette di sfiato automatico e rubinetti di intercettazione da 3/8"; - quotaparte di rete di convogliamento e scarico per complete di rubinetti ed imbuti, fino alla colonna di pertinenza; - termoidrometri; compreso accessori di fissaggio e minuterie varie ed ogni onere e magistero per dare il lavoro perfettamente collaudabile e funzionante in opera. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE SOMMANO N	3,00		
10 / 76 SM08 09/08/2015	***SISTEMA PER LA PRODUZIONE ISTANTANEA DI ACS - Taglia 40*** Fornitura e posa in opera di sistema per la produzione istantanea di ACS ad alta efficienza ideale per l'utilizzo con pompe di calore e/o impianti solari termici. Sistema compatto completo di: • regolatore elettronico; • pompa modulante sul circuito primario; • scambiatore di calore a piastre inox AISI 316 e box di contenimento. Prevenzione della formazione di batteri (legionella) mediante produzione istantanea di ACS; Regolazione elettronica e programmabile di: • temperatura ACS; • temperatura ricircolo; • fasce orarie accensione ricircolo e cicli antilegionella; Risparmio energetico mediante regolazione elettronica del numero di giri della pompa; Gamma con produzione nominale da 25 a 40 l/min di ACS. Principali dati tecnici: Produzione ACS 10-45°C con primario 50-55-65°C l/min. 18-25-40 26-35-40 30-40-60; Portata primario l/h 2500 2800 2800; Portata massima ACS l/min. 40 40 80; Portata minima di accensione l/min. 2 2 4; Potenza elettrica-assorbimento pompa W-A 40-0,58 80-0,96 80-0,96; Prevalenza residua circuito primario mca 2,2 2,5 2,5; Funzione controllo ricircolo: Si; Funzione controllo miscelatrice: OPTIONAL; Funzione controllo deviatrice: OPTIONAL; Funzione antilegionella: OPTIONAL. Completo di KIT ESTERNO CASCATA - SET con le seguenti funzioni: Le centraline si scambiano ciclicamente informazioni tramite CAN, almeno ogni 10 secondi. Il ciclo si accorcia quando la portata cambia oppure vengono individuati cambi di impostazioni da attivare. Ogni centralina costruisce una lista dell'intera rete in cascata. Le centraline sono numerate. In questo modo ogni centralina conosce anche la portata e lo stato della valvola della sua vicina. Il totale dei valori dei singoli flussi viene rilevato e mostrato su ogni centralina accanto al simbolo della valvola. I valori sonda da S1 fino a S6 vengono scambiati tramite CAN bus. Prima di tutto si vede se una sonda locale è installata, se viene utilizzata e se il suo valore viene trasferito via CAN bus alla centralina collegata. In caso negativo, viene preso come riferimento un valore dal CAN bus. Il tutto compreso di ogni accessori, onere e magistero per dare l'opera perfettamente funzionante alla regola d'arte. Marca FIORINI modello SET 40 PLUS + KIT ESTERNO CASCATA SET + KIT ESTERNO RICIRCOLO SET (NO POMPA) Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE SOMMANO N	3,00		
11 / 77 SM12A 26/07/2018	***CIRCOLATORE GEMELLARE C.TO PRIMARIO CONDIZIONAMENTO*** Fornitura e posa in opera di circolatore gemellare BIRAL ModulA-D 32F-12 220 RED Corredata di n. 2 valvole a sfera in acciaio e di ritegno in bronzo, n. 2 giunti antivibranti, gusci isolanti per impianti di condizionamento, manometeri, flangia cieca per manutenzione motore pompa, minuterie ed accessori d'uso. Stato di fornitura e posa in opera completa e collaudabile. Marca BIRAL mod. ModulA-D 32F-12 220 RED			
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	1,00		
12 / 78 SM12C 11/08/2022	***CIRCOLATORE GEMELLARE C.TO SECONDARIO GEOTERMICO*** idem c.s. ...32F-12 220 RED Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	1,00		
13 / 79 SM13A 26/07/2018	***CIRCOLATORE SINGOLO C.TO RICIRCOLO SANITARIO*** Fornitura e posa in opera di circolatore singolo BIRAL ModulA 25-8 180 BLUE Comprensiva di giunti antivibranti, valvolamen e di ogni accessori, onere e magistero per dare l'opera perfettamente funzionante alla regola d'arte. Marca BIRAL mod. ModulA 25-8 180 BLUE Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	1,00		
14 / 80 SM135B 26/07/2018	***CONTABILIZZATORE DI ENERGIA TERMICA C.TO CONDIZIONAMENTO - 10mc/h*** Fornitura di n. 1 contatori di energia termica ad ultrasuoni per il circuito primario dell'impianto di condizionamento portata nominale G: 10 mc/h completo di valvole di intercettazione a monte ed a valle della volumetrica, sonde, pozzetti per sonde, modulo per la lattura da remoto configurabile con il sistema esistente, cavi elettrici ed ogni accessorio e onere per il prefetto funzionamento. Marca LOVATO mod. IFX CF 2i ULTRASONIC MBUS Qn 10 mc/h - 300mm x G2" - DN40 + accessori Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO n.	1,00		
15 / 81 SM136D 11/08/2022	***CONTABILIZZATORE DI ENERGIA TERMICA C.TO PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA - 10mc/h*** idem c.s. ...DN40 + accessori Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO n.	1,00		
16 / 82 SM137A 06/09/2016	***CONTATORE ENERGIA ELETTRICA A SERVIZIO DELLA CENTRALE TERMOFRIGORIFERA*** Fornitura e posa in opera di contatore elettrico a servizio delle utenze di centrale termofrigorifera, comprensivo di ogni accessorio, onere e magistero utile per dare l'opera perfettamente realizzata alla regola d'arte. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO n.	1,00		
17 / 83 SM14A 11/08/2022	***SERIE ACCESSORI A COMPLETAMENTO CENTRALE TERMOFRIGORIFERA*** Comprendente: **- n°11 sfiati aria per punti alti tipo Exvoid T marca REFLEX ;** **- n.°1 separatore di microbolle DN 40 tipo Exvoid marca REFLEX;** **- n.°1 contalitri volumetrico DN25 per il c.to di reintegro c.to geotermico;** - n°6 termoidrometri con attacco posteriore da 1/2", con pozzetto d'intercettazione e scala graduata idonea per la tipologia di fluido da verificare; - n°2 manometri; - n.°2 valvole di sicurezza a membrana per accumulo acqua tecnica sanitario e accumulo acqua tecnica condizionamento, qualificata e tarata INAIL sovrapressione inferiore o uguale al 10%, pressione di chiusura inferiore o uguale al 20%, diametro 3/4", taratura 3,5bar, completa di imbuto di scarico diritto o con curve snodate, raccoglitori di scarico a bacinella, e tubazione di raccordo scarico convogliato; - vasi di espansione a diaframma, per impianti di riscaldamento con sistema di espansione chiuso, avente una pressione massima di esercizio di 5 bar, così forniti: ¤ Vaso d'espansione 13 x 24lt precarica 1,15bar; - n°1 gruppo di alimentazione automatica con riduttore di pressione diametro 3/4" composto da: alimentatore automatico con filtro, valvola di ritegno, manometro; n. 3 rubinetti di intercettazione a sfera; - n°2 valvole a 3 vie motorizzate diametro 1"1/2 kv25; - Schematura con complesso di tubazione in multistrato compreso raccordi, congiunzioni, materiali di consumo e apporto ed ogni onere e magistero per la perfetta posa in opera per schematura centrale;			
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	- finitura con complesso di isolamento termico delle tubazioni e con finitura esterna in alluminio all'interno della centrale termica, costruito a misura e completo di pezzi speciali realizzato con guaina presagomata o tubi pretagliati a chiusura autoadesiva anticondensa, spessore 32 mm, installazone mediante stringatura e sigillatura con nastro adesivo e collanti completo di corazzatura di protezione a finire eseguita a misura , completamente smontabile con giunzioni longitudinali e trasversali bordate e fissate tramite coperchi e sigillanti, compresi pezzi speciali, quali: curve, derivazioni, T, valovolame e quanto altro secondo le norme uni 6665-70 e uni 7213-73; - copreso kit resistenze elettriche per accumulo ACS e accumulo CDZ marca FIORINI; - compreso di valvole a sfera d'intercettazione e ritegno, sfiati, minuterie, rubinetti di scarico, tralicci, staffaggi materiale di consumo ed accessori d'uso ed ogni onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE SOMMANO a corpo	1,00		
18 / 84 SM10 09/08/2015	***FASE DI RIEMPIMENTO E LAVAGGIO CIRCUITO GEOTERMICO E PRIMARI POMPA DI CALORE*** Costituito dalle seguenti lavorazioni e materiali: FASE C.TO GEOTERMICO Al fine di garantire il rendimento delle sonde geotermiche e la preservazione delle tubazioni nel tempo, in fase di riempimento del c.to geotermico utilizzare il fluido termovettore SENTINEL R500. Caratteristiche e vantaggi A concentrazione pronta per l'uso - non richiede diluizione Efficace protezione dalla corrosione dei metalli dell'impianto Efficace protezione dal gelo Componenti chimicamente e termicamente stabili Resistente al degrado Contiene biocida Abbassa i costi di esercizio dell'impianto a pompa di calore geotermica Non tossico e biodegradabile Proprietà Sentinel R500 èun liquido trasparente azzurro a base di una soluzione di glicole propilenico. E' stato progettato come efficace fluido termovettore nei circuiti chiusi degli impianti a pompa di calore geotermica. Sentinel R500 èanche ideale per proteggere il circuito dal gelo fino a -22°C.Gli speciali inibitori contenuti in Sentinel R500 offrono una protezione eccellente contro la corrosione e i depositi ai metalli normalmente impiegati nei circuiti di questo tipo. Sentinel R500 previene lo sporcamento delle superfici degli scambiatori di calore e ne mantiene l'efficienza termica. Il prodotto èformulato specificamente per resistere alla degradazione da parte dei microorganismi biologici e quindi durare di più.Le ottime proprietàdi trasferimento termico e la superiore stabilitàdi Sentinel R500 contribuiscono a ridurre i costi di funzionamento dell'impianto. Descrizione e impiego Sentinel R500 èprogettato per l'uso negli impianti a pompa di calore geotermica per fornire protezione dal gelo e ridurre al minimo corrosione e depositi. Sentinel R500 èformulato per ridurre al minimo la proliferazione biologica che puòverificarsi in condizioni statiche dopo il riempimento del circuito della sonda geotermica e prima della messa in marcia dell'impianto. La presenza di microorganismi biologici puòcausare la decomposizione del glicole. Questo processo, indicato dallo scurimento e dall'aumentata viscositàdel fluido termico, riduce sia l'efficienza termica sia la durata del fluido stesso. Sentinel R500 non deve essere miscelato con altri fluidi termici e non deve essere diluito con acqua. Rabboccare l'impianto solo con Sentinel R500. Proprietàfisiche Aspetto liquido trasparente azzurro Densità(a 20 °C)1.02 g/cm³ pH (circa) 7.7 Punto di congelamento -22°C Compatibilità Sentinel R500 non attacca le guarnizioni e le tenute normalmente usate negli impianti a pompa di calore geotermica. Imballaggio Sentinel R500 èfornito in taniche di plastica da 20 e 200 litri a perdere. Precauzioni di sicurezza Informazioni dettagliate sulla sicurezza nel maneggio del prodotto sono fornite a tergo. Su richiesta, èdisponibile la scheda di sicurezza del prodotto. FASE C.TO ACQUA TECNICA IMPIANTO RADIANTE: Esecuzione di lavaggio chimico dell' impianto di riscaldamento nuovi in ottemperanza alla norma UNI - CTI 8065 eseguito con prodotto specifico per la pulitura dei fanghi tipo Sentinel X300. E' un prodotto neutro e non aggressivo, disperde e porta in sospensione le particelle costituenti i fanghi, facilitandone l'eliminazione con lo scarico dell'impianto, non richiede neutralizzazione ed èeliminabile dopo il lavaggio negli scarichi domestici. E' compatibile con tutti gli impianti di riscaldamento, compresi quelli contenenti parti in alluminio e con tutti i principali tipi di plastiche ed elastomeri. Il lavaggio puòessere fatto con il prodotto diluito all'1% per circa un'ora alla temperatura di utilizzo dell'impianto, qualora non fosse possibile il lavaggio in temperatura prolungarlo per un'altra ora. Al termine del lavaggio, spegnere la pompa, svuotare completamene l'impianto, riempirlo con acqua pulita e far circolare per circa 10 minuti Eseguito il lavaggio effettuare il riempimento finale nel volume dell'1% del volume dell'impianto di SENTINEL X100,			
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	inibitore di corrosione, incrostazioni e formazione di fanghi per tutti i tipi d'impianto di riscaldamento, compresi quelli contenenti parti in alluminio. E' un prodotto neutro, non aggressivo e compatibile con tutti i principali tipi di plastiche ed elastomeri. Sopporta bene eventuali sovradosaggi e costituisce una protezione permanente nell'impianto. Efficace con ogni tipo d'acqua, sia di bassa sia di elevata durezza, ed in ogni tipo d'impianto, autonomo e centralizzato, a vaso aperto o chiuso, e di SENTINEL X700, prodotto non aggressivo con azione sanitizzante e biocida negli impianti di riscaldamento a pannelli radianti. Usato come pulitore in impianti contaminati, rimuove la fanghiglia organica formatasi per proliferazione di microorganismi quali batteri, muffe e funghi, ripristinando una corretta circolazione dell'acqua. Usato come biocida in combinazione con un inibitore di corrosione negli impianti nuovi, li protegge a lungo termine, impedendo la proliferazione batterica. Non attacca i materiali normalmente usati negli impianti a pannelli radianti, metallici e non. Il tutto compreso di ogni accessori, onere e magistero per dare l'opera perfettamente funzionante alla regola d'arte. Marca SENTINEL Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE SOMMANO a corpo	1,00		
19 / 85 SM09 09/08/2015	***TRATTAMENTO ACQUA IMPOSTATO SECONDO I DETTAMI DELLA NORMA UNI 8065 E DEL DPR NR. 59 DEL 02/04/2009*** Trattamento acqua ad uso igienico-sanitario, comprendente le seguenti fasi e materiali: n.°1 Filtro Dido 1"-1/2 - 89µm Inox n.°1 Addolcitore Industriale AN 90 litri resine n.°1 BY-PASS n.°1 Contatore 1"-1/2 n.°1 Pompa Elettronica Industriale n.°1 Lancia d'aspirazione n.°1 Serbatoio n.°1 METACID 5280-S TANICA DA 20 KG n.°1 KIT COLLEGAMENTO POMPA n.°1 Pompa Elettronica Industriale n.°1 Serbatoio n.°1 Staffa per serbatoio n.°1 METASIL 15/10 TANICA DA 25 KG n.°2 FERROLIX 3004 TANICA DA 20 KG n.°2 CETAMINE F360 TANICA 20 KG Il tutto compreso di ogni accessori, onere e magistero per dare l'opera perfettamente funzionante alla regola d'arte. Marca METALife Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE SOMMANO a corpo	1,00		
20 / 86 SM17A 11/08/2022	***CAMPO SONDE GEOTERMICHE*** Fornitura e realizzazione di n.°5 sonde geotermiche verticali della profondità unitaria di 125metri da realizzarsi in prossimità dell'edificio. La profondità della perforazione è stata determinata in fase di progetto determinata in base al sistema edificio-impianto ed al tipo di terreno. In funzione della legislazione sulla protezione delle acque sotterranee, previa richiesta d'autorizzazione avanzata dalle autorità. Sonda costituita dall'inserimento, fino in profondità, di un tubo ad U in polietilene DN40 PN16. Lo spazio vuoto restante è riempito con una miscela di "bentonite" e cemento, per assicurare un buon contatto termico tra i tubi e la parete della perforazione. In seguito, si crea un circuito chiuso tra la perforazione ed il sottosuolo dell'edifico, e dell' acqua addizionata al 15-20% di antigelo è pompata nello scambiatore di calore. Complete di KIT di collettori geotermici diametro 3" Pe/Ottone - 5 derivazioni 1"x160 con flussimetro marca FIORINI, valvole di intercettazione, il tutto contenuto in un idoneo pozzetto ispezionabile. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE SOMMANO a corpo	1,00		
21 / 87 SM16A 11/08/2022	***APPARATI PER LA REGOLAZIONE DEL SISTEMA IMPIANTO CENTRALE TERMOFRIGORIFERA*** Fornitura e posa in opere delle seguenti apparecchiature per attuare la regolazione del sitema impiantistico: N.°1 KIT MY POWER Il kit My Power legge la potenza elettrica prodotta da un impianto fotovoltaico e/o consumata dalla pompa di calore geotermica.			
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	Sonde di temperatura: N.°1 S2 sonda accumulo acqua tecnica sanitario; N.°1 S3 sonda accumulo acqua tecnica condizionamento; N.°1 S4 sonda di mandata impianto. Il tutto compreso di cablaggi elettrici, cavi di alimentazione e comunicazione ed ogni accessorio per dare il tutto funzionante alla perfetta regola d'arte. Marca FIORINI Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO a corpo	1,00		
22 / 88 SM19A 11/08/2022	***SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE ACQUA DI RETE*** Fornitura e posa in opera di sistema compatto per la pressurizzazione idrica composto essenzialmente da: Pompa centrifuga: 2 E.SYBOX 2 E.SYBOX E.SYBOX è il nuovo sistema integrato di DAB per la pressurizzazione idrica in ambiente domestico e residenziale. E.SYBOX non richiede alcun componente aggiuntivo per la sua installazione. E' costituito da una pompa multistadio autoadescante, elettronica inverter di gestione, sensori di pressione e flusso, display LCD orientabile ad alta risoluzione ed un vaso di espansione integrato da 2 litri. Il motore raffreddato ad acqua, le carene protettive in ABS con funzione fonoassorbente, i piedini antivibranti e l'elettronica ne fanno un prodotto assolutamente silenzioso (45 dB) e compatto. Il dispositivo wireless facilita la creazione di gruppi di pressurizzazione e la connettività con altri dispositivi DAB. Il kit è composto da due E.SYBOX, e un E.SYTWIN (in base all'opzione scelta); i componenti vengono forniti disassemblati. Grado di protezione: IP X4 Classe di isolamento: F Liquido Pompato: pulito, libero da sostanze solide o abrasive, non viscoso, non aggressivo, non cristallizzato e chimicamente neutro. Massima temperatura del liquido: 40°C Massima temperatura ambiente: 50°C Massima profondità di aspirazione: autoadescante fino a 8 metri. Massima pressione di esercizio: 8 bar (800 kPa). 2 E.sybox + E.sytwin Accessori: KIT 2 E.SYBOX + E.SYTWIN Il tutto compreso di valvolame, collegamenti idraulici, elettrici ed ogni accessorio, onere e magistero per dare l'opera perfettamente funzionante alla regola d'arte. Marca DAB modello 2 E.SYBOX Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	1,00		
23 / 89 SM19 09/08/2015	***COMPLESSO DI ISOLAMENTO TERMICO CENTRALE TERMOFRIGORIFERA*** delle tubazioni convoglianti fluidi caldi e freddi, costruito a misura e completo di pezzi speciali e finitura esterna del tipo "CORRAZZATO IN ALLUMINIO" secondo il seguente schema di montaggio: a) barriera a vapore con guaina in gomma spessore fino 32 mm, sigillata; b) isolamento con coppelle di polistirolo densità25 kg/m3 spessore 30 mm; c) stringatura con nastro adesivo e collanti; d) corazzatura di protezione a finire eseguita a misura con coppelle di alluminio spessore 6/10, completamente smontabile con giunzioni longitudinali e trasversali bordate e fissate tramite viti autofilettanti in acciaio inox, compresi pezzi speciali, quali: curve, derivazioni, ecc. In tale valutazione ècompreso il rivestimento dei pezzi speciali, curve, T, saracinesche, collettori e quanto altro secondo le norme UNI 6665-70 e UNI 7213-73. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO a corpo	1,00		
24 / 90 SM129 09/08/2015	***COMPLESSO DI TUBAZIONI IN MULTISTRATO PER SCHEMATURA E DISTRIBUZIONE IN CENTRALE TERMOFRIGORIFERA*** Completo di tubazione in multistrato, costituito da tubo interno ed esterno in polietilene (pe-md), tubo intermedio in alluminio saldato in continuo ad ultrasuoni per sovrapposizione, compreso raccordi a compressione in ottone bonificato, nichelati, con bussola esterna non asportabile in acciaio inox con fori per il controllo visivo di inserimento del tubo, doppio sistema di tenuta: meccanica tramite compressione irreversibile della bussola esterna, e doppio o-ring tra codolo e tubo. Dotato di certificazioni di potabilitàconforme alle direttive igienico sanitarie del ministero della sanità(circolare 102 del 02/12/1978). Completo di organi di tenuta, accessori d'uso e consumo. Dovranno essere rispettate scrupolosamente le indicazioni della ditta fornitrice del sistema, nei seguenti diametri e quantitàcome da progetto.			
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO a corpo	1,00		
25 / 91 SM67 09/08/2015	***AVVIAMENTO E COLLAUDO SISTEMA IBRIDO IANUS*** Comprendente ogni onere, documentazione ed accessorio per fornire l'avviamento alla perfetta regola d'arte del sistema eidificio/impianto della centrale termofrigorifera, nonche' dell'impianto geotermico. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO a corpo	1,00		
26 / 1 SM66D 05/07/2019	***FORMAZIONE ATTACCO CASSETTA DI CONTABILIZZAZIONE ALLOGGI VERSIONE ACCESSORIO CON RICIRCOLO*** costituito essenzialmente da: - schematura in tubazione di multistrato compreso pezzi speciali raccordi, materiale di consumo e apporto, per il circuito di condizionamento e l'allacciamento alla colonna di distribuzione principale; - schematura in tubazione di multistrato costituito da tubo interno ed esterno in polietilene (pe-md), tubo intermedio in alluminio saldato in continuo, compreso raccordi a compressione in ottone bonificato, nichelati, con bussola esterna non asportabile in acciaio inox con fori per il controllo visivo di inserimento del tubo, doppio sistema di tenuta meccanica tramite compressione irreversibile della bussola esterna, e doppio o-ring tra codolo e tubo, per l'alimentazione dell'acqua fredda, acqua calda, ricircolo sanitario e l'allacciamento alla colonna di distribuzione principale; - stesura tubazione in multistrato di diametro 20x2,5 dalla cassetta di contabilizzazione ai collettori di ditribuzione indrica interne agli alloggi; da realizzarsi nei diametri come da progetto compreso quota parte di isolamento in guaina elastomerica negli spessori minimi previsti dall'allegato "B" del DPR412/93, materiali di consumo e apporto, staffaggi, minuterie di fissaggio, accessori vari di finimento ed ogni onere e magistero necessari per rendere l'opera compiuta a regola d'arte. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	12,00		
27 / 2 SM65D 05/07/2019	***APPARATO DI CONTABILIZZAZIONE DI ENERGIA TERMICA VERSIONE ACCESSORIO CON RICIRCOLO*** costituito essenzialmente da: Modulo di contabilizzazione TIGER_1 con contabilizzatore per riscaldamento/ raffrescamento; Kit contatore ACS con uscita laterale ; Kit contatore AFS con uscita laterale ; kit 3°contatore ricircolo sanitario; Cassetta di contenimento ad incasso regolabile in profondità,comprensiva di dime di installazione ed intercettazione; Contabilizzatore LVT/4 monogetto con supporto in ottone 3/4"x110 mm, valvola multifunzione FLOWBLOCK con filtro a monte e pozzetto porta sonda M10x1,valvola di bilanciamento automatico, valvola di zona con controllo mediante attuatore elettrotermico (fornito separatamente), valvola differenziale lato impianto e guarnizione cieca D 18 sp.2 (da utilizzare SOLO per esclusione by-pass). Montaggio diretto su dima d'attesa presente nella cassetta di contenimento; C-VOL ACS ¾"MContatore monogetto a quadrante asciutto per acqua calda sanitaria avente un'uscita impulsiva; C-VOL AFS ¾"MContatore monogetto a quadrante asciutto per acqua fredda sanitaria avente un'uscita impulsiva; Contabiliazzatore c.to di ricircolo sanitario interno; Interfaccia per la comunicazione con il sistema di supervisione centralizzato; cablaggi ed ogni onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Marca LOVATO modello TIGER 1 38002005 + contatore acqua calda 20318463 + contatore acqua fredda 20318464 + contabilizzatore ricircolo sanitario Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	12,00		
28 / 3 SM18A 06/02/2019	***SISTEMA PANNELLO RADIANTE A PAVIMENTO*** Sistema pannello radiante a pavimento, costituito essenzialmente di: mq.1035 X-LIGHT PANNELLO TEKNO 26/49 mt. X-LIGHT BORDO PERIMETRALE 150 MM n.°1 X-LIGHT COLLETTORE 1"PA-3 n.°2 X-LIGHT COLLETTORE 1"PA-4 n.°1 X-LIGHT COLLETTORE 1"PA-5 n.°1 X-LIGHT COLLETTORE 1"PA-6 n.°1 X-LIGHT COLLETTORE 1"PA-8 n.°4 X-LIGHT COLLETTORE 1"PA-9 n.°2 X-LIGHT COLLETTORE 1"PA-10 n.°4 X-LIGHT COLLETTORE 1"PA-11			
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	mt.480 X-Light Pe-Rt-5 Tubo 16x2.0 240 M mt.9000 X-Light Pe-Rt-5 Tubo 16x2.0 600 M n.°1 X-NET CASS. PER COLLETTORE US80-L1 n.°3 X-NET CASS. PER COLLETTORE US80-L2 n.°2 X-NET CASS. PER COLLETTORE US80-L3 n.°6 X-NET CASS. PER COLLETTORE US80-L4 n.°4 X-NET CASS. PER COLLETTORE US80-L5 n.°16 X-LIGHT VALV. 1"M-1"F ATT.PIANO n.°100 X-LIGHT GIUNTO DILAT. UNIV. ADESIVO n.°260 X-LIGHT RACCORDO EUROCONO 3/4 M n.°260 X-NET ADATTATORE EUROCONO 16X2.0 MM n.°180 X-NET ADDITIVO MS 704 PER MASSETTO n.°300 X-NET STRISCE ADESIVE PROT. TUBI n.°260 X-NET CURVA DI SUPPORTO TUBI 14/17 n.°130 X-NET SERVOCOMANDO 230V CON MICRO Compreso rete elettrosaldata, accessori, sfridi,accessori, ed ogni onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante. La prova di ermeticità del sistema di riscaldamento dovrà avvenire prima di applicare il massetto per riscaldamento con una pressione di 6 bar, da mantenere durante i lavori di pavimentazione. Marca KERMI mod. x-light Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO a corpo	1,00		
29 / 4 SM20 09/08/2015	***FORMAZIONE ATTACCO PER RADIATORE ELETTRICO*** fornitura e posa in opera di: - coppia mensole per fissaggio a muro tramite tappo ad espansione; - accessori vari di finimento necessari per rendere l'opera compiuta e perfettamente funzionante; - materiali di uso e consumo; quant'altro necessario non espressamente specificato. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	14,00		
30 / 5 SM21 09/08/2015	***TERMOARREDO ELETTRICO TIPO SCALDASALVIETTE*** Termoarredatori in acciaio tubolare completi di verniciatura a polveri epossidiche, forniti giàassemblati ed imballati, compreso di tappi ciechi e forati, nippless, guarnizioni, valvoline di sfiato cromate, staffe ed accessori originali. Si precisa che la resa dei corpi scaldanti dovràessere quella dichiarata dal costruttore a mezzo di un regolare certificato di prova, rilasciato da un istituto universitario italiano secondo le disposizioni dettate dalla legge 10/91 e del regolamento di esecuzione di detta legge approvato con dpr 412/93. In ogni caso le modalitàe le prove dovranno essere in osservanza alle norme uni 6514-69 "corpi scaldanti alimentati ad acqua calda od a vapore a bassa pressione - prova termica".Completo di termostato - potenza 700 Watt - dimensioni (H/L) 1520/500 mm Marca KERMI modello BASIC E Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	14,00		
31 / 6 SM25 06/02/2019	***TUBAZIONI IN MULTISTRATO PER DISTRIBUZIONE CDZ diam. 26x3 mm*** Tubazioni multistrato per distribuzione riscaldamneto, per reti sottotraccia ed in vista, costituito da tubo interno ed esterno in polietilene (pe-md), tubo intermedio in alluminio saldato in continuo ad ultrasuoni per sovrapposizione, compreso raccordi a compressione in ottone bonificato, nichelati, con bussola esterna non asportabile in acciaio inox con fori per il controllo visivo di inserimento del tubo, doppio sistema di tenuta: meccanica tramite compressione irreversibile della bussola esterna, e doppio o-ring tra codolo e tubo. Dotato di certificazioni di potabilitàconforme alle direttive igienico sanitarie del ministero della sanità(circolare 102 del 02/12/1978). Completo di quotaparte di guaine di coibentazione termica, organi di tenuta, accessori d'uso e consumo. Dovranno essere rispettate scrupolosamente le indicazioni della ditta fornitrice del sistema, nei seguenti diametri e quantità: diam. 26x3 mm Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	SOMMANO m	54,00		
32 / 7 SM26 09/08/2015	***TUBAZIONI IN MULTISTRATO PER DISTRIBUZIONE CDZ diam. 32x3 mm*** idem c.s. ...e quantità: diam. 32x3 mm Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO m	428,00		
33 / 8 SM27 09/08/2015	***TUBAZIONI IN MULTISTRATO PER DISTRIBUZIONE CDZ diam. 40x3,5 mm*** idem c.s. ...e quantità: diam. 40x3,5 mm Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO m	48,00		
34 / 9 SM28 09/08/2015	***TUBAZIONI IN MULTISTRATO PER DISTRIBUZIONE CDZ diam. 50x4 mm*** idem c.s. ...e quantità: diam. 50x4 mm Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO m	34,00		
35 / 10 SM29 05/07/2019	***TUBAZIONI IN MULTISTRATO PER DISTRIBUZIONE CDZ diam. 63x6 mm*** idem c.s. ...e quantità: diam. 63x6 mm Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO m	30,00		
36 / 11 SM29A 18/11/2024	***TUBAZIONI IN MULTISTRATO PER DISTRIBUZIONE CDZ diam. 75x7,5 mm*** idem c.s. ...e quantità: diam. 75x7,5 mm Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO m	21,00		
37 / 12 SM71 28/06/2019	***ISOLAMENTO TERMICO TUBAZIONI incassate o all'interno di controsoffitti e/o cavedi chiusi - sp.19 mm*** Fornitura e posa in opera di isolamento termico delle tubazioni incassate o all'interno di controsoffitti e/o cavedi chiusi, secondo il seguente schema di montaggio: a) isolamento con guaina presagomata o tubi pretagliati a chiusura autoadesiva anticondensa, in elastomero estruso espanso senza impiego di CFC ed a struttura cellulare chiusa; b) copertura dei giunti di unione testa a testa e longitudinali con fasce autoadesive; In tale valutazione ècompreso il rivestimento dei pezzi speciali, curve, T, valvole e quanto altro secondo le norme UNI 6665-70 e UNI 7213-73. Compreso materiale di consumo, nonchéogni onere e magistero atto ad una perfetta esecuzione dei lavori, negli spessori seguenti: spessore 19 mm Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO m2	113,00		
38 / 13 SM72 28/06/2019	***ISOLAMENTO TERMICO TUBAZIONI incassate o all'interno di controsoffitti e/o cavedi chiusi - sp.25 mm*** idem c.s. ...spessori seguenti: spessore 25 mm Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO m2	19,00		
39 / 14 SM89	***DEUMIDIFICATORE DA INCASSO RSO 020 A - KLIMALUFT*** Fornitura e posa in opera di deumidificatore ad incasso.			
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
09/08/2015	Deumidificatore orizzontale canalizzabile da controsoffitto, concepito per l'utilizzo in ambienti civili, residenziali e commerciali ad elevato carico latente, in cui sia richiesto un funzionamento 24 h/day. Particolarmente indicati negli edifici in cui il raffrescamento dell'ambiente viene effettuato tramite sistemi radianti quali pavimenti,pareti o soffitto. Versione Isotermica, capacitàdeumidificazione: 20 l/giorno, portata aria: 250 mc/h, rumorosità:37 db, dimensioni: 530 x 600 x 242 Compreso di, collegamento idraulico al collettore di derivazione con tubo in multistrato diametro 20x2,25 coibentato, plenum di raccordo canali di mandata e ripresa, rete scarico condensa e ogni accessorio, onere e magistero per dare l'opera perfettamente funzionante alla regola d'arte. Marca KLIMALUFT mod. RSO 020 A Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	4,00		
40 / 15 SM89A 18/09/2025	***DEUMIDIFICATORE DA INCASSO RSO 025 A - KLIMALUFT*** idem c.s. ...mod. RSO 025 A Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	6,00		
41 / 16 SM89B 11/08/2022	***DEUMIDIFICATORE DA INCASSO CON INTEGRAZIONE AL CDZ RSO 025 I - KLIMALUFT*** Fornitura e posa in opera di deumidificatore ad incasso. Deumidificatore orizzontale canalizzabile da controsoffitto, concepito per l'utilizzo in ambienti civili, residenziali e commerciali ad elevato carico latente, in cui sia richiesto un funzionamento 24 h/day. Particolarmente indicati negli edifici in cui il raffrescamento dell'ambiente viene effettuato tramite sistemi radianti quali pavimenti,pareti o soffitto. Versione con possibilità di integrazione al condizionamento, capacità deumidificazione: 20 l/giorno, portata aria: 250 mc/h, rumorosità: 37 db, dimensioni: 530 x 600 x 242 Compreso di, collegamento idraulico al collettore di derivazione con tubo in multistrato diametro 20x2,25 coibentato, plenum di raccordo canali di mandata e ripresa, rete scarico condensa e ogni accessorio, onere e magistero per dare l'opera perfettamente funzionante alla regola d'arte. Marca KLIMALUFT mod. RSO 025 I Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	2,00		
42 / 17 SM90A 26/07/2018	***IGROSTATI MECCANICI - KLIMALUFT*** Fornitura e posa in opera di igrostato digitale stand-alone per la misura dell'umiditàrelativa ambiente, montaggio a parete, colore bianco; dotato di reléper l'invio di un segnale on/off di comando per un deumidificatore; alimentazione a batterie 2 x AAA 1,5 V (non incluse). Compreso di ogni accessorio, onere e magistero per dare l'opera perfettamente funzionante alla regola d'arte. Marca KLIMALUFT Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	12,00		
43 / 18 SM91A 26/07/2018	***BOCCHETTA DI MANDATA ARIA DEUMIDIFICATORE - KLIMALUFT*** Bocchetta di madata aria, in alluminio a doppio ordine di alette regolabili individualmente, completa lamiera forata equalizzatrice, serranda di taratura, controtelaio, accessori vari di fissaggio. dim.: 200x200 mm Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	40,00		
44 / 19 SM92A 26/07/2018	***GRIGLIA DI RIPRESA ARIA DEUMIDIFICATORE - KLIMALUFT*** Griglia di ripresa aria, in alluminio, ad alette fisse inclinate a 40°compreso accessori vari di fissaggio controtelaio a murare e serranda di regolazione, dim.: 500x200 mm Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	12,00		
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
45 / 20 SM93C 26/07/2018	***CANALIZZAZIONI CIRCOLARI IN PVC DN150 PER DEUMIDIFICATORE*** Condotti flessibili in pvc rinforzato con spirale in acciaio armonico classe di resistenza al fuoco ML secondo D.M. 26.6.84, complete di fascette monofilo stringitubo per fissaggio su raccordri e condotti; DN150 Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE SOMMANO m	24,00		
46 / 21 SM93D 26/07/2018	***CANALIZZAZIONI CIRCOLARI IN PVC DN125 PER DEUMIDIFICATORE*** idem c.s. ...condotti; DN125 Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE SOMMANO m	80,00		
47 / 22 SM96A 26/07/2018	***SISTEMA DI CONCENTRAZIONE DATI PER LETTURA REMOTA*** Concentratore dati CD-M per lettura remota - unitàmaster per la gestione dei contabilizzatori di calore a servizio degli appartamenti, da installarsi in centrale termofrigorifera, avente: Gestisce fino a 250 moduli Porta seriale RS485 per la connessione al BUS di centralizzazione dei moduli Porta seriale RS232 per la connessione a un PC locale di visualizzazione dei consumi Trasmissione e ricezione dati tramite modem GSM/GPRS dual band Kit interfaccia ETH Alimentazione 230 Vac Dimensioni: Larghezza 290 mm Altezza190mm Profondita 6,3 mm Installazione a parete cablaggi ed ogni onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Marca LOVATO modello CD-M60 Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE SOMMANO N	1,00		
48 / 23 SM63 09/08/2015	***ESECUZIONE BY-PASS COLONNA MONTANTE*** da eseguirsi in testa alla colonna montante di distribuzione nei vani scala,per ogni tubazione, nei diametri delle tubazioni come da progetto completa di: - valvole di bilanciamento diametro 3/4"; - valvole a sfera di intercettazione; **- sfiati aria per punti alti tipo Exvoid T marca REFLEX;** - accessori d'uso minuterie materiale di consumo e apporto ed ogni onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a pefetta regola d'arte. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE SOMMANO a corpo	1,00		
49 / 24 SM131 22/08/2015	***GENERATORE DI CALORE PER RISCALDAMENTO MASSETTO RADIANTE*** Fornitura e posa in opera di generatore di calore con relativo serbatoio di alimentazione combustibilile di potenza inferiore ai 35kW per realizzare le procedure di riscaldamento del massetto radiante, il tutto compreso ogni accessorio onere e magistero per dare l'opera perfettamente funzionante alla regola d'arte. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE SOMMANO a corpo	1,00		
50 / 25 SM98 09/08/2015	***AVVIAMENTO E COLLAUDO IMPIANTI INTERNI*** Comprendente ogni onere, documentazione ed accessorio per fornire l'avviamento alla perfetta regola d'arte degli impianti interni agli alloggi, compresi: - impianto di climatizzazione radiante; - impianto di deumidificazione; - impianto di contabilizzazione e trasmissione dati di consumo. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE SOMMANO a corpo	1,00		
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
51 / 26 SM39 09/08/2015	***ATTACCO CONTATORE ACQUA FREDDA CONDOMINIO*** costituito essenzialmente da: -N. 2 valvole a sfera con attacco a manicotto a passaggio integrale, da 2"; -N. 1 valvola di ritegno in bronzo, da 2"; - Accessori vari, compreso raccordi, congiunzioni e materiali di consumo. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE SOMMANO N	1,00		
52 / 27 SM38 28/06/2019	***TUBAZIONE IN POLIETILENE PN 10 - DN 63*** ad alta densitàper condotte in pressione tipo 312 UNI7611/7615, serie atossica per convogliamento acque potabili interrate, compresi raccordi, pezzi speciali e congiunzioni. DN 63 Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE SOMMANO m	30,00		
53 / 28 SM46 09/08/2015	***FORMAZIONE DI ATTACCO PER ALIMENTAZIONE IDRICA DEGLI APPARECCHI SANITARI*** costituito da tubo in multistrato diam. 16 mm, guaine di coibentazione termica, alle dorsali principali compreso di rubinetti di intercettazione, organi di tenuta, accessori d'uso e consumo ed ogni onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il tubo multistrato saràcostituito da tubo interno ed esterno in polietilene (pe-md), tubo intermedio in alluminio saldato in continuo ad ultrasuoni per sovrapposizione, compreso raccordi a compressione in ottone bonificato, nichelati, con bussola esterna non asportabile in acciaio inox con fori per il controllo visivo di inserimento del tubo, doppio sistema di tenuta: meccanica tramite compressione irreversibile della bussola esterna, e doppio o-ring tra codolo e tubo. Dotato di certificazioni di potabilitàconforme alle direttive igienico sanitarie del ministero della sanità(circolare 102 del 02/12/1978). Completo di quotaparte di guaine di coibentazione termica, collettori di distribuzione, cassette di contenimento, rubinetti d'intercettazione, organi di tenuta, accessori d'uso e consumo. Dovranno essere rispettate scrupolosamente le indicazioni della ditta fornitrice del sistema. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE SOMMANO N	96,00		
54 / 29 SM40 09/08/2015	***LAVABO PER BAGNI PRINCIPALI, SOSPESO*** Lavabo per bagni principali, sospeso, in porcellana dura di colore bianco, di prima scelta tipo rettangolare con spigoli arrotondati, larghezza 68 cm, troppo pieno incorporato, completo di: - semicolonna in vitreous-china; - mensola di sostegno di fissaggio a parete-pavimento per sospensione, invisibili; - gruppo miscelatore monocomando, con bocca d'erogazione fissa dotata di rompigetto "Neoperl", con asta di comando di scarico e piletta da 1'1/4"; - curvette di collegamento in tubi di ottone borchie cromate diametro 1/2"; - sifone a "S" in ottone cromato tipo pesante con borchia; accessori, minuterie, materiale di consumo ed ogni onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE SOMMANO N	12,00		
55 / 30 SM41 09/08/2015	***LAVABO PER BAGNI SECONDARI SOSPESO*** Lavabo per bagni secondari, sospeso, in porcellana dura di colore bianco, di prima scelta tipo rettangolare con spigoli arrotondati, larghezza 68 cm, troppo pieno incorporato, completo di: - semicolonna in vitreous-china; - mensola di sostegno di fissaggio a parete-pavimento per sospensione, invisibili; - gruppo miscelatore monocomando, con bocca d'erogazione fissa dotata di rompigetto "Neoperl", con asta di comando di scarico e piletta da 1'1/4"; - curvette di collegamento in tubi di ottone borchie cromate diametro 1/2"; - sifone a "S" in ottone cromato tipo pesante con borchia; accessori, minuterie, materiale di consumo ed ogni onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE SOMMANO N	12,00		
56 / 31 SM42 09/08/2015	***BIDETS PER BAGNI PRINCIPALI, SOSPESO*** in porcellana dura di colore bianco, di prima scelta con troppo pieno incorporato completo di: - gruppo miscelatore monocomando, con bocca d'erogazione fissa dotata di rompigetto "Neoperl", con asta di comando			
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	di scarico e piletta da 1'1/4"; - struttura monoblocco per sostegno con dima per fissaggio parete-pavimento su muratura o cartongesso accessori vari di montaggio e quant'altro necessario - curvette di collegamento in tubo di ottone cromato tipo pesante e borchie diametro ½"; - sifone a "U" in ottone cromato tipo pesante con curva smontabile e borchia. Compreso materiale di consumo, accessori d'uso, minuterie di fissaggio, nonchéogni onere e magistero atto ad una perfetta esecuzione dei lavori. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	12,00		
57 / 32 SM43 09/08/2015	***BIDETS PER BAGNI SECONDARI SOSPESO*** idem c.s. ...esecuzione dei lavori. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	12,00		
58 / 33 SM44a 12/12/2017	***VASO PER BAGNI PRINCIPALI SOSPESO (ACUSTICA)*** in porcellana dura di colore bianco di prima scelta, costituito da: - Struttura monoblocco per sostegno con dima per fissaggio parete-pavimento su muratura o cartongesso, completa di cassetta di scarico a incasso in resine sintetiche, con dispositivo di risciacquamento a due quantitàregolabili (6/9 litri, 3/4 litri), placca di copertura con doppio tasto di comando di colore bianco e tubo di risciacquamento; - sedile in legno pesante rivestito in PVC; - ferramenta di fissaggio; Compreso materiale di consumo, accessori d'uso, minuterie di fissaggio, nonchéogni onere e magistero atto ad una perfetta esecuzione dei lavori. NOTA BENE Prevedere nella quotazione l'installazione attorno alla struttura della cassetta da incasso di "guaina" in neoprene. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	12,00		
59 / 34 SM45a 12/12/2017	***VASO PER BAGNI SECONDARI SOSPESO (ACUSTICA)*** idem c.s. ..."guaina" in neoprene. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	12,00		
60 / 35 SM48 09/08/2015	***DOCCE CON PIATTO 70X90*** a pavimento essenzialmente costituite da: - piatto in fire-clay da 70x90 cm; - gruppo miscelatore monocomando, ad incasso a profonditàvariabile, attacchi e scarico alla doccia da ½"; - braccio doccia con asta saliscendi, completo di soffione doccia da ½"orientabile a getto regolabile; - piletta di scarico con griglia in acciaio inox da 1'1/2"; - sifone ad "S" ad autopulitura in ottone cromato, scarico inclinato e raccordo a codolo. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	24,00		
61 / 36 SM49 09/08/2015	***ATTACCHI PER LAVELLO DA CUCINA E LAVASTOVIGLIE*** con due bacini e uno scolapiatti, completo di attacchi acqua calda e fredda, attacco per lavastoviglie, scarico duplex ed accessori. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	12,00		
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
62 / 37 SM50 09/08/2015	***ATTACCHI PER LAVATRICE*** con acqua fredda, in garages, completo di rubinetto di intercettazione, scarico a parete ispezionabile. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE SOMMANO N	12,00		
63 / 38 SM51 09/08/2015	***ATTACCHI PER GIARDINO*** con acqua fredda, del tipo a pozzetto, completo di contalitri con interfaccia di comunicazione con il sistema di gestione dei consumi condominiali, quota a parte di tubazione di polietilene diametro 25mm e multistrato diametro 26mm con relativa coibentazione termica e rubinetto con portagomma diametro 1/2". Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE SOMMANO a corpo	6,00		
64 / 39 SM128 09/08/2015	***PILOZZO IN FIRE-CLAY PER GARAGE*** Pilozzo in fire-clay dimensioni 45x30 circa, completo di miscelatore monocomando rubinetto portagomma per acqua fredda, quota parte di tubazione e coibentazione termica, sotto contatore volumetrico, ed accessori d'uso. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE SOMMANO N	12,00		
65 / 40 SM62 09/08/2015	***ATTACCO ACQUA FREDDA CONDOMINIALE*** per aree comuni, con acqua fredda, con rubinetto portagomma, completo di accessori, scarico, minuterie, materiale di consumo ed ogni onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE SOMMANO N	1,00		
66 / 41 SM30 06/02/2019	***TUBAZIONI MULTISTRATO PER DISTRIBUZIONE IDRICO SANITARIA diam. 16x2,25 mm (Ricircolo interno)*** Tubazioni multistrato per distribuzione idrico sanitaria, per reti sottotraccia ed in vista, costituito da tubo interno ed esterno in polietilene (pe-md), tubo intermedio in alluminio saldato in continuo ad ultrasuoni per sovrapposizione, compreso raccordi a compressione in ottone bonificato, nichelati, con bussola esterna non asportabile in acciaio inox con fori per il controllo visivo di inserimento del tubo, doppio sistema di tenuta: meccanica tramite compressione irreversibile della bussola esterna, e doppio o-ring tra codolo e tubo. Dotato di certificazioni di potabilitàconforme alle direttive igienico sanitarie del ministero della sanità(circolare 102 del 02/12/1978). Completo di quotaparte di guaine di coibentazione termica, collettori di distribuzione, cassette di contenimento, rubinetti d'intercettazione, organi di tenuta, accessori d'uso e consumo. Dovranno essere rispettate scrupolosamente le indicazioni della ditta fornitrice del sistema, nei seguenti diametri e quantità: diam. 16x2,25 mm (collegamento collettore-apparecchio) Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE SOMMANO m	324,00		
67 / 42 SM31 09/08/2015	***TUBAZIONI MULTISTRATO PER DISTRIBUZIONE IDRICO SANITARIA diam. 20x2,5 mm*** idem c.s. ...e quantità: diam. ½"- 20x2,5 mm Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE SOMMANO m	249,00		
68 / 43 SM32 09/08/2015	***TUBAZIONI MULTISTRATO PER DISTRIBUZIONE IDRICO SANITARIA diam. 26x3 mm*** idem c.s. ...e quantità: diam. ¾"- 26x3 mm Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE SOMMANO m	513,00		
69 / 44	***TUBAZIONI MULTISTRATO PER DISTRIBUZIONE IDRICO SANITARIA diam. 32x3 mm***			
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
SM33 09/08/2015	idem c.s. ...e quantità: diam. 1" - 32x3 mm Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO m	189,00		
70 / 45 SM34 11/02/2019	***TUBAZIONI MULTISTRATO PER DISTRIBUZIONE IDRICO SANITARIA diam. 40x3,5 mm*** idem c.s. ...e quantità: diam. 1'1/4" - 40x3,5 mm Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO m	41,00		
71 / 46 SM35 09/08/2015	***TUBAZIONI MULTISTRATO PER DISTRIBUZIONE IDRICO SANITARIA diam. 50x4 mm*** Tubazioni multistrato per distribuzione idrico sanitaria, per reti sottotraccia ed in vista, costituito da tubo interno ed esterno in polietilene (pe-md), tubo intermedio in alluminio saldato in continuo ad ultrasuoni per sovrapposizione, compreso raccordi a compressione in ottone bonificato, nichelati, con bussola esterna non asportabile in acciaio inox con fori per il controllo visivo di inserimento del tubo, doppio sistema di tenuta: meccanica tramite compressione irreversibile della bussola esterna, e doppio o-ring tra codolo e tubo. Dotato di certificazioni di potabilità conforme alle direttive igienico sanitarie del ministero della sanità (circolare 102 del 02/12/1978). Completo di quotaparte di guaine di coibentazione termica, collettori di distribuzione, cassette di contenimento, rubinetti d'intercettazione, organi di tenuta, accessori d'uso e consumo. Dovranno essere rispettate scrupolosamente le indicazioni della ditta fornitrice del sistema, nei seguenti diametri e quantità: diam. 1'1/2" - 50x4 mm Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO m	26,00		
72 / 47 SM36 05/07/2019	***TUBAZIONI MULTISTRATO PER DISTRIBUZIONE IDRICO SANITARIA diam. 63x6 mm*** Tubazioni multistrato per distribuzione idrico sanitaria, per reti sottotraccia ed in vista, costituito da tubo interno ed esterno in polietilene (pe-md), tubo intermedio in alluminio saldato in continuo ad ultrasuoni per sovrapposizione, compreso raccordi a compressione in ottone bonificato, nichelati, con bussola esterna non asportabile in acciaio inox con fori per il controllo visivo di inserimento del tubo, doppio sistema di tenuta: meccanica tramite compressione irreversibile della bussola esterna, e doppio o-ring tra codolo e tubo. Dotato di certificazioni di potabilitàconforme alle direttive igienico sanitarie del ministero della sanità(circolare 102 del 02/12/1978). Completo di quotaparte di guaine di coibentazione termica, collettori di distribuzione, cassette di contenimento, rubinetti d'intercettazione, organi di tenuta, accessori d'uso e consumo. Dovranno essere rispettate scrupolosamente le indicazioni della ditta fornitrice del sistema, nei seguenti diametri e quantità: diam. 2" - 63x6.0 mm Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO m	45,00		
73 / 48 SM37 18/11/2024	***TUBAZIONI MULTISTRATO PER DISTRIBUZIONE IDRICO SANITARIA diam. 75x7,5 mm*** idem c.s. ...e quantità: diam. 2'1/2" - 75x7.5 mm Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO m	21,00		
74 / 49 SM52a 12/12/2017	***IMPIANTO SCARICHI IGIENICO-SANITARI (ACUSTICA)*** quotato per attacco, per tre servizi separati: acque nere (w.c.); acque saponose (lavabi, bidet, docce, vasche, lavatrici); acque oleose (cucine e lavastoviglie), realizzato con tubazioni di polietilene duro termosaldato del tipo "silent", compresi raccordi per la raccolta degli apparecchi sanitari, ventilazione primaria, tappi di ispezione, giunti di dilatazione e sifoni, diametro 160- 125-110-90-75-63-50-40 per le colonne montanti e le diramazioni di scarico fino alle colonne stesse, nonchéi tratti orizzontali fino al congiungimento dei pozzetti esterni al fabbricato. Tutte le tubazioni dovranno essere complete in opera con l'installazione dei necessari giunti e raccordi per il collegamento dei tubi di scarico e di ventilazione secondaria ove necessario. Sono inoltre compresi gli attacchi alle apparecchiature predisposte nei piani interrati ove presenti. L'opera deve comprendere la quota a parte di tubazione necesaria all'uscita dal marciapiede NOTA BENE Tutte le distribuzioni orizzontali quali collettori dalle colonne verticali fino all'uscita dell'edificio dovranno essere staffati secondo la buona regola d'arte e completi di sacchetti REI 120 per attraversamento solai e pareti di compartimentazione ove presenti. Prevedere nella quotazione l'installazione in tutte le colonne verticali di materiale fono isolante tipo ISOLMANT PIOMBO completo di collari di fissaggio o comunquie materiale equivalente con abbattimento acustico minimo di 30Dba Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	SOMMANO N	108,00		
75 / 50 SM53 27/08/2018	***IMPIANTO SCARICHI TERRAZZI ED AUTORIMESSE (TERRAZZI E LOGGE)*** costituiti da: pilette a pavimento con pozzetto in polietilene dotato di fazzoletto per attacco della guaina bituminosa, per i terrazzi; in ottone con griglia cromata, per autorimesse ed altri locali interni; tubazione di scarico di polipropilene con giunti ad anello complete di curve, raccordi ed innesti, diametro 40/50 mm., con colonne verticali indipendenti dagli scarichi igienico-sanitari: a) pilette in polietilene per terrazzi e logge con fazzoletto Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	39,00		
76 / 51 SM57 27/08/2018	***IMPIANTO SCARICHI TERRAZZI ED AUTORIMESSE (GARAGE ED INTERNI)*** idem c.s. ...dagli scarichi igienico-sanitari: - pilette in ottone per garages ed interni Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	24,00		
77 / 52 SM59 15/06/2018	***SISTEMA DI RICHIAMO ARIA PER BAGNI CIECHI (SVILUPPO m. 6)*** Sistema di estrazione aria innovativo per bagni ciechi composto da ARIAPUR, che oltre ad eliminare il vapore generato durante l'utilizzo di docce e vasche attraverso il sistema della placca aspirante, cattura anche gli odori direttamente dal vaso WC. Il sistema èfornito completo da canna in pvc diametro interno 80 mm, di curve, pezzi speciali e sigillante, griglia completa di retina antinsetto, per uno sviluppo pari a 6 m. Marca VALSIR mod. ARIAPUR Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	4,00		
78 / 53 SM60 06/02/2019	***SISTEMA DI RICHIAMO ARIA PER BAGNI CIECHI (SVILUPPO m. 9)*** idem c.s. ...pari a 9 m. Marca VALSIR mod. ARIAPUR Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	3,00		
79 / 54 SM60A 19/05/2018	***SISTEMA DI RICHIAMO ARIA PER BAGNI CIECHI (SVILUPPO m. 12)*** idem c.s. ...pari a 12 m. Marca VALSIR mod. ARIAPUR Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	3,00		
80 / 55 SM54 06/02/2019	***SISTEMA DI ESTRAZIONE ARIA FORZATO IDONEO ALLA VENTILAZIONE DELLE CUCINE, (SVILUPPO m. 3)*** composto da canne in PVC diametro interno 125 mm, predisposto per il collegamento all'estrattore d'aria della cappa cucina (escluso dalla fornitura) compreso curve, pezzi speciali e sigillanti. - sviluppo m. 3 Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	2,00		
81 / 56 SM55 09/08/2015	***SISTEMA DI ESTRAZIONE ARIA FORZATO IDONEO ALLA VENTILAZIONE DELLE CUCINE, (SVILUPPO m. 6)*** idem c.s. ...sviluppo m. 6 Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	SOMMANO N	4,00		
82 / 57 SM56 09/08/2015	***SISTEMA DI ESTRAZIONE ARIA FORZATO IDONEO ALLA VENTILAZIONE DELLE CUCINE, (SVILUPPO m. 9)*** idem c.s. ...sviluppo m. 9 Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO N	6,00		
83 / 58 SM139 12/12/2017	***FILTRO ACUSTICO CAPPE CUCINA (ACUSTICA)*** Fornitura e posa in opera nel condotto della cappa delle cucina di filtro acustico tipo RUMOR BLOCK completo di ogni accessorio, onere e magistero per dare l'opera perfettamente funzionante. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO n.	12,00		
84 / 59 SM132 04/04/2016	***UNITA' AUTOMATICA DI RACCOLTA E SOLLEVAMENTO SERVIZI IGIENICI PIANO INTERRATO*** Fornitura e posa in opera di unitàautomatica di raccolta e sollevamento: APPLICAZIONI Il suo impiego èindispensabile nei casi in cui le acque di rifiuto di wc, docce, lavabi o bidet non possano essere espulse per gravità.Queste stazioni di sollevamento possono essere utilizzate ovunque si desideri aggiungere una toilette durante l'esecuzione di nuove installazioni, rinnovi o modifiche strutturali. Nel modello 110 èpossibile collegare, oltre al WC, un'ulteriore utenza come ad esempio un lavandino. Nel modello 130, oltre al WC, tre ulteriori utenze, come lavandino, doccia e bidet. I modelli proposti si caratterizzano per la silenziositànel funzionamento, ulteriormente migliorata nelle versioni Comfort. La pompa potente e affidabile, e il dispositivo trituratore in acciaio inossidabile placcato in nickel rendono il prodotto durevole e praticamente esente da manutenzione ordinaria. Estremamente agevole la manutenzione straordinaria in caso di blocco, con la possibilitàdi rimuovere il gruppo motore svitando sole due viti, e il rubinetto di scarico che garantisce una manutenzione pulita e priva di inconvenienti. Le valvole di non ritorno sono fornite integrate nelle connessioni di mandata, e per i modelli 130 nelle connessioni laterali. Disponibili come accessori un allarme acustico antiallagamento, e un tubo adattatore di prolunga, per adattare il GENIX a installazioni pre-esistenti. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELLA POMPA Vasca in polipropilene caricato al bario 30%. Nella versione insonorizzata, insonorizzante in polipropilene caricato al bario 70%. Girante in PPO 30% fibra di vetro. Albero motore in acciaio inossidabile. Trituratore in acciaio inox nichelato. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL MOTORE Di tipo asincrono in acciaio inox. Albero e calotta in acciaio inox. Protezione termica anti-surriscaldamento. Albero motore anti-usura. DATI TECNICI Campo di temperatura del liquido: da 0°Ca +50°C. Liquido pompato: acque di scarico come normato da EN 12050-3. Omologazioni di terze parti: VDE-GS, LGA, VDE-EMC. Capacità:omologato per sciacquoni da 6 e 9 litri secondo quanto normato da EN12050-3. Classe di protezione: IP44. GENIX COMFORT 130 Alimentazione 50Hz: 1 x 230 V ~ P1 max Kw 0,49 P2 nominale kw 0,32 HP: 0,44 In A: 2,3 Compreso di quota a parte di tubazione di scarico per il collegamento alla fogna principale, pezzi speciali, curve, valvole ed ogni accessorio onere e magistero per dare l'opera perfettamente funzionante alla regola d'arte. Marca DAB mod. GENIX COMFORT 130 Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO a corpo	3,00		
85 / 60 SM134 04/04/2016	***SISTEMA AUTOMATICO DI RACCOLTA E SOLLEVAMENTO ACQUE LURIDE AUTORIMESSA*** Fornitura e posa in opera di sistema automatica di raccolta e sollevamento, composto da: n.°2pompe centrifughe sommergibili: APPLICAZIONI Pompa centrifuga sommergibile in acciaio inossidabile con girante a vortice liquido, in acciaio microfuso, idonea per il sollevamento di acque luride e acque di scarico in generale, contenenti corpi solidi di dimensioni massime fino a 50 mm. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELLA POMPA Corpo pompa, coperchio portatenuta, cassa motore, calotta con maniglia in acciaio inossidabile AISI 304. Girante in acciaio microfuso. Maniglia rivestita in gomma isolante. Albero motore in acciaio inossidabile AISI 316. Tenuta meccanica doppia con camera d'olio interposta (olio atossico), in carbone/allumina lato motore e carburo di silicio/carburo di silicio lato pompa.			
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL MOTORE Motore a secco, di tipo asincrono, stagno, raffreddato dal liquido pompato. Rotore montato su cuscinetti a sfere ingrassati a vita, maggiorati e selezionati per garantire silenziositàe durata. Protezione termo-amperometrica di serie per la versione monofase, a cura dell'utente per la versione trifase. Condensatore permanentemente inserito nella versione monofase. Servizio continuo con liquido a 35 °Ce pompa totalmente immersa. Le versione monofase puòessere fornita con galleggiante per il funzionamento in automatico. Cavo di alimentazione: 10 metri H07RN-F, con spina per la versione monofase. Numero di poli: 2 Max avviamenti/ora: 20 DATI TECNICI Campo di funzionamento: da 0 a 32 m3/h con prevalenza fino a 14 metri. Liquido pompato: acque luride e acque usate in genere, comunque non aggressive. Passaggio libero: 50 mm Campo di temperatura del liquido: - da 0°Ca +35°Cper uso domestico (EN 60335-2-41) - da 0°Ca +50°Cper altri impieghi Massima temperatura ambiente per funzionamento della pompa a motore emerso: +40°C Massima profonditàdi immersione: 7 metri Grado di protezione del motore: IP 68 Classe di isolamento: F Tensione di serie: 220-240V~ 50Hz Monofase 380-415V~ 50Hz Trifase Cavo di alimentazione: 10 metri H07RN-F, con spina per la versione monofase Installazione: fissa o portatile, verticale; Compreso di quota a parte di tubazione di scarico per il collegamento alla fogna principale, collegamenti elettrici, pezzi speciali, curve, valvole ed ogni accessorio onere e magistero per dare l'opera perfettamente funzionante alla regola d'arte. Sono esclusi: - il pozzetto di contenimento del sistema; - il sistema di gestione elettrica delle pompe e degli allarmi (a cura dell'elettricista). Marca DAB mod. 2 FEKA VS 550 TNA + GALLEGGIANTI Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO a corpo	1,00		
86 / 61 SM133 04/04/2016	***SISTEMA AUTOMATICO DI RACCOLTA E SOLLEVAMENTO ACQUE METEORICHE AUTORIMESSA*** idem c.s. ...TNA + GALLEGGIANTI Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO a corpo	1,00		
87 / 92 REC H2O 15/09/2017	***SISTEMA DI RECUPERO ACQUA PIOVANE (ESCLUSA VASCA)*** - N°1impianto di pompaggio con alimentazione integrativa automatica ad acqua potabile nella cisterna, condotta di scarico DN100, attacco mandata Ø1"1/2,pressostato , manometro e dispositivo integrato contro il funzionamento a secco, raccordo troppo pieno con chiusino. pompa sommersa in acciaio inox separata pluristadio ad aspirazione normale installabile nella cisterna, raccordo manicotto di aspirazione e mandata 1"1/2 cavo di allacciamento da 20 m, fune portante con gancio a moschettone, basamento ad alta stabilità.Prevalenza Max: 47, Tensione di esercizio 230V 50Hz, Potenza Assorbita: 1000 W, Peso: 15 Kg Completa di dispositivo di comando con interruttore a galleggiante (lunghezza cavo 20m) per l'attivazione dell'integrazione con acqua potabile, sonda ad ultrasuoni (lunghezza cavo 20m) per la misurazione del livell, indicatore digitale del livello, punti di inserzione programmabili, segnalazione ottica/acustica di riflusso. - N°1Valvola antireflusso Ø160 antiallagamento per acque grigie in materiale plastico, D= 160 a chiusura automatica o manuale in caso di emergenza con barriera antiratti. Attacchi di ingresso e uscita per condotta in PVC secondo norma DIN 19534 realizzata a norma DIN EN 13564 Tipo 1; - n°2Filtri per acqua piovana per interramento, per ottenere una purezza ottimale dell' acqua piovana. realizzata in polietilene, liscio, resistente all aciditàdell'acqua piovana. Chiusura veloce a pressione impermeabile all' acqua e agli odori. Profonditàdi interramento da 330 a1350mm, impermeabile(luce=400mm). Chiusino con compensazione continua di altezza livello, piastra di copertura classe A - in materiale plastico con sistema di bloccaggio, classe B/D in ghisa grigia. Entrata D= 110/160 Uscita rete fognaria D= 110 /160 Uscita serbatoio acqua piovana DN 10 in entrabi i lati.Cartuccia filtrante di maglia 200 Mikrometer. Unitàdi controlavaggio con raccordo di pressione 3/4 per collegarsi alla rete dell' acqua di servizio per la pulizia automatica del filtro. - n°2tubi di calma in polietilene DN 100 con braga DN 100/90 gradiPer l'entrata calmata di acqua piovana nella cisterna per acqua piovana; - n°1Sifoni di troppo pieno in polietilene D= 100.Per lo scarico ottimale delleparticelle galleggianti. - Guarnizioni per passaggio di tubi 110 mm; - Guarnizioni per passaggio di tubi 75 mm; - Guarnizioni per passaggio di tubi 50 mm; - Valvolame a sfera e ritegno per by-pass ed intercettazione del sistema; - trasporto con bilico, scarico e messa in opera; - schematura ed allacciamenti di tutte le apparecchiature in campo con tubazione di polietilene PEHD per i tratti interrati			
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	e tubazioni di multstrato per i tratti in vista; compresa la coibentazione delle tubazioni in vista con guaina elastomerica e finitura in PVC tipo Isogenopak; - cablaggi ed accessori, nonchéimpianto elettrico a valle del quadro con allacciamenti in cavo, tubazione in vista e/o canaletta, scatole rompitratta, connessioni e terminazioni, allacciamenti e cablaggi per dare il lavoro perfettamente funzionante e conforme alle norme CEI; - n.°6contalitri diametro ¾"per le linee di adduzione cassette di scarico con rete duale con sistema di lettura remota configurata con il sistema di supervisione del condominio; - n.°1contalitri diametro 1" per la linea di reintegro acqua dall'acquedotto del serbatoio di recupero acque piovane con sistema di lettura remota configurata con il sistema di supervisione del condominio; - Accessori d'uso, minuterie di fissaggio ed ogni onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte incluso assistenza tecnica, schemi di montaggio, e collaudo del sistema. Marca CORDIVARI Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO a corpo	1,00		
88 / 62 SM103 09/08/2015	***VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA*** Composto da: - n.°12 unità di ventilazione meccanica controllata con recupero del calore, per installazione verticale da incasso, versione uscite a pavimento; - n.°12 controllo evoluto con display remoto fornito completo di cavo di collegamento schermato L.2m, solo sonda temperatura; - n.°12 casse 6+6 boccagli in PP diametro 63mm + boccagli, coperchio grigliato zincato RCE 022; - n.°80 adattatori circolari diametro 125 in PP coll. 2xdiametro 75 - n.°80 griglie a schermo quadro forellate RAL9010 per diametro 125 - n.°32 tubi diametro 75 lunghezza 50metri; - n.°16 anelli antisfilamento per tubo tondo diametro 72 (confezione da 10 pezzi); - n.°16 anelli tenuta tubo tondo diametro 75 (confezione da 10 pezzi); - n.°80 fascette stringitubo per diametro 60/135mm; Il tutto completo di scarico condensa, collegamenti elettrici, ogni accessorio, onere e magistero per dare l'opera funzionante alla regola d'arte. Marca KLIMALUFT modello RFE 022 + accessori. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO a corpo	1,00		
89 / 63 SM99 09/08/2015	***AVVIAMENTO E COLLAUDO IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA E DEUMIDIFICAZIONE*** Comprendente il bilanciamento dei rami di canalizzazione per dare ad ogni ambiente la portata di progetto, ogni onere, documentazione ed accessorio per fornire l'avviamento alla perfetta regola d'arte dell'impianto di ventilazione meccanica controllata e deumidificazione. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO a corpo	1,00		
90 / 64 SM127 09/08/2015	***PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI ASPIRAZIONE POLVERI CENTRALIZZATO*** Attacco per aspirazione polveri centralizzato: - costituito da presa e contropresa in materiale plastico antiurto realizzate mediante stampaggio, ad iniezione di materiale termoplastico ininfiammabile (simbolo ISO SB), omologate per placche impianto elettrico, quota a parte di box insonorizzante da incasso per il contenimento del motore aspirante, quotaparte di tubazioni di policarbonato ininfiammabile antiurto, inclusi pezzi speciali, braghe, giunti, raccorderia, del tipo speciale per l'aspirazione della polvere (largo raggio), staffaggio ove necessario, ogni onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante, il tutto conforme alle normative CEE. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO a corpo	24,00		
91 / 65 SM101	***PROGETTO AS-BUILT*** Oneri per la produzione a fine lavori del progetto as-built di tutta l'impiantistica meccanica di condizionamento,			
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
09/08/2015	ventilazione meccanica centralizzata, idrico-sanitario, in formato digitale a cura del progettista incaricato. Compreso costi di sopralluoghi finali, misurazioni, stampe e quant'altro necessario e non citato. Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO a corpo	1,00		
92 / 66 SM102 09/08/2015	***DICHIARAZIONI DI CONFORMITA'*** Dichiarazioni di conformitàdegli impianti meccanici complete ove necessario dei progetti come definito dal DM 37/08: "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attivitàdi installazione degli impianti all'interno degli edifici", nonchécompilazione del libretto di impianto conforme alle indicazioni date dal D.M. 10 febbraio 2014 Cat 1 - EDIFICIO CONDOMINIALE			
	SOMMANO a corpo	1,00		
	Parziale LAVORI A MISURA euro			
	T O T A L E euro			
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE		
M	**LAVORI A MISURA euro**		
M:001	Impianti Meccanici euro		
M:001.001	EDIFICIO CONDOMINIALE euro		
M:001.001.001	CENTRALE TERMOFRIGORIFERA EDIFICIO A euro		
M:001.001.002	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO euro		
M:001.001.003	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO euro		
M:001.001.004	IMPIANTO DI RECUPERO ACQUE PIOVANE euro		
M:001.001.005	IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA euro		
M:001.001.006	IMPIANTO DI ASPIRAZIONE POLVERI CENTRALIZZATO euro		
M:001.001.008	DICHIARAZIONI euro		
	TOTALE euro		

FORLì, 18/09/2025

Il Tecnico
MIRCO PER. IND. BONDI



	A R I P O R T A R E