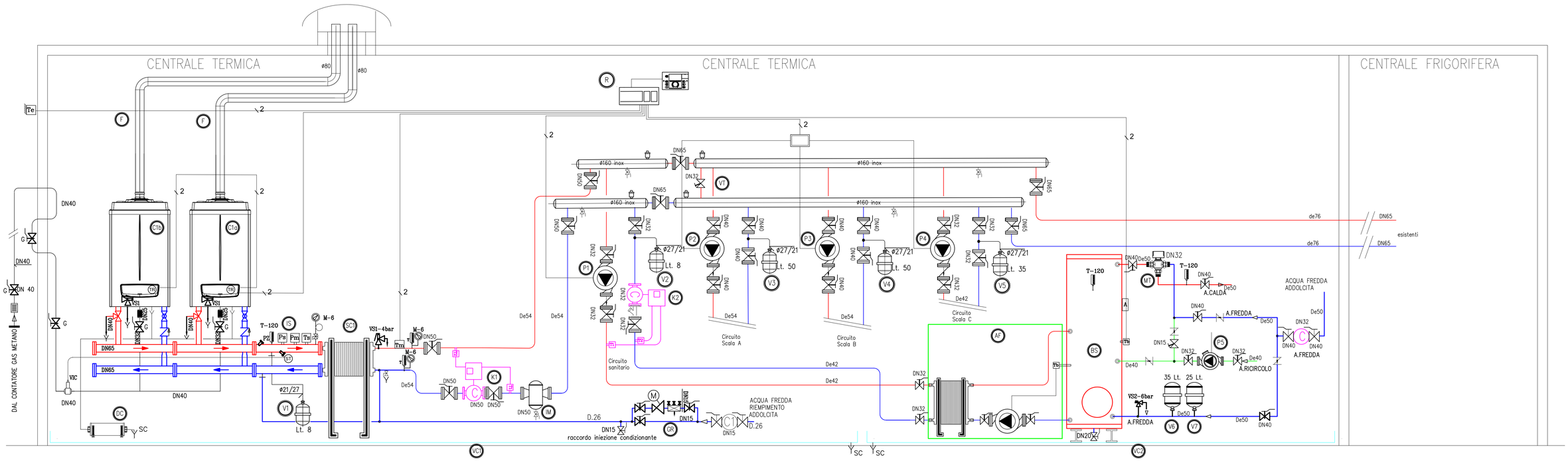


LEGENDA SCHEMA FUNZIONALE

C1a Caldaia murale a condensazione di tipo B23, per solo riscaldamento, Marca IMMERGAS modello Victrix PRO V2 55

C1b alimentata a gas metano
Potenza nominale 11,5-112,6 Kw
Portata nominale 115,6 Kw
Pressione massima di esercizio 4,4bar
Presente termostato di regolazione gestione pompa circolazione nel pannello comandi e scheda comunicazione clip-in cod 3.034122
Valvola di sicurezza qualificata INAIL DN20, pressione di taratura 4,0 bar

IS Tronchetto con dispositivi INAIL ricavato nel gruppo idraulico conformemente alla circolare 102/99ISPESL completi di:
- 1 Attacco vaso espansione
- 2 Pozzetto con guaina per inserimento termometro campione.
- 3 Termometro a quadrante con scala 0-120°C, del tipo approvato INAIL.
- 4 Elemento sensibile a capillare della valvola intercettazione combustibile, tarato a 97°C.
- 5 Pressostato di blocco a riarmo manuale, tarato a 4,0 bar, del tipo approvato INAIL.
- 6 Pressostato di minima a riarmo manuale, tarato a 0,6 bar, del tipo approvato INAIL.
- 7 Termostato di blocco a riarmo manuale
- 8 Manometro con scala graduata 0-6 bar, con rubinetto flangiato a tre vie per collegamento manometro campione

R Termoregolatore esterno gestione cascata caldaie , produzione acs, n° 1 circuito diretto, comprensivo di sonda esterna, sonde di mandata comprensivo di kit allacciamento elettrico per barra DIN e regolatore con display Marca Immergas mod 3034119,

K1 Contabilizzatore di energia con contatore a lettura diretta con contatore ad ultrasuoni att. flangiati compreso di modulo di calcolo trasm RS485 Marca Caleffi serie 7507 pozzetti a Y
Circuito generale riscaldamento DN 50

K2 Contabilizzatore di energia con contatore a lettura diretta con contatore ad ultrasuoni att. filettati compreso di modulo di calcolo trasm RS485 Marca Caleffi serie 7507 pozzetti a Y
Circuito acs sanitario DN 32 (Filtro Y nel pozzetto)

VT Vaso di espansione chiuso a membrana c/to primario riscaldamento precaricato a 1,2 bar con marcatura CE di capacità lt. 8 pmax 6bar

V2 Vaso di espansione chiuso a membrana c/to carico acs precaricato a 1,2 bar con marcatura CE di capacità lt. 8 pmax 6bar

V3 Vaso di espansione chiuso a membrana c/to climat Scala A precaricato a 1,5 bar con marcatura CE di capacità lt. 50 pmax 6bar

V4 Vaso di espansione chiuso a membrana c/to climat Scala B precaricato a 1,5 bar con marcatura CE di capacità lt. 50 pmax 6bar

V5 Vaso di espansione chiuso a membrana c/to climat Scala C precaricato a 1,5 bar con marcatura CE di capacità lt. 35 pmax 6bar

V6 Vaso di espansione chiuso a membrana sanitaria precaricato a 3,0 bar con marcatura CE di capacità lt. 25 pmax 10 bar

V7 Vaso di espansione chiuso a membrana sanitaria precaricato a 3,0 bar con marcatura CE di capacità lt. 35 pmax 10 bar

SC1 Scambiatore a piastre ispezionabili Marca Fiorini mod.F2010 27 piastre H. guarn EPDM dati massimi pot 150kW (lato caldo 70/60,lato freddo 50/60)
dimensioni h840mmI204mmP85mm peso 112kg att2" con coibentazione

AF Preparatore rapido di acqua calda sanitaria con Scambiatore a piastre ispezionabili , pompa di caricamento e sistema di regolazione Marca Fiorini mod. Aquafast 50/200
h1100mmI500mmP450mm peso 48kg att1"$\frac{1}{2}$ ass. elettrico 150w monofase

VC1 Vasca di contenimento liquidi realizzata in opera in lamiera di acciaio inox dim 1500x2230mm h 100mm con raccordo di scarico e tubazione di collegamento verso grondaie in copertura

VC2 Vasca di contenimento liquidi realizzata in opera in lamiera di acciaio inox dim 1500x1730mm h 100mm con raccordo di scarico e tubazione di collegamento verso grondaie in copertura

P1 Pompa a rotore bagnato con motore monofase a controllo elettronico circuito primario sanitario
Port. 4,5 mc/h 5m.c.a.
Marca Grundfos Magna 3 32-60 F assorb 103W monofase.

P2 Pompa a rotore bagnato con motore monofase a controllo elettronico circuito climat scala A
Port. 7mc/h 9,5 m.c.a.
Marca Grundfos Magna 3 40-100 F assorb 359W monofase.

P3 Pompa a rotore bagnato con motore monofase a controllo elettronico circuito climat scala B
Port. 7mc/h 9,5 m.c.a.
Marca Grundfos Magna 3 40-100 F assorb 359W monofase.

P4 Pompa a rotore bagnato con motore monofase a controllo elettronico circuito climat scala C
Port. 4mc/h 6m.c.a.
Marca Grundfos Magna 3 32-60 F assorb 103W monofase.

PS Pompa di ricircolo sanitario circolatore elettronico , corpo pompa inox.
port. 1mc/h prev 5mca
Marca Grundfos Alpha 2 25-80N 130 p. 0,05kw 230V monof

DC Neutralizzatore di condensa composto da recipiente con cassetto e completa di granulato kg 5 senza pompa, portata condensa 56 l/h collegato a scarico esistente

F Condotto fumario in pps diam 80.

IM Separatore d'impurita con camera di decantazione e magnete per impurità ferrose completo di coibentazione tipo Caleffi mod Dirtmag DN50

BS Accumulatore acs in acciaio rivestimento termoindurente di capacità 750 litri con 2 flangie ispezione ,Marca Fiorini mod. Flexy 2F 750 con coibentazione morbida smontabile, completo di piastre di chiusura ispezione , con anodo al titanio a controllo elettronico e termometro con pozzetto. pressione 6 bar

VT Valvola di taratura bypass DN32 Kvs 14,2 mc/h.

MT Miscelatore elettronico DN32 corpo ottone attacchi filettati 1"$\frac{1}{4}$ Caleffi Legiomix 2.0.

GR Gruppo compatto di caricamento automatico, con disconnettore tipo BA, valvole di intercettazione , filtro , prese di pressione, riduttore di pressione Marca Caleffi art 580010 att. 1/2".

componenti contabilizzazione

Contatore a quadrante asciutto lettura diretta e lancia impulsi

Contatore a quadrante asciutto DN15 riempimento a lettura diretta

Valvola di ritegno in ghisa a flusso avviato

VIC Valvola di intercettazione combustibile ad azione positiva collaudata INAIL DN 40

Rubinetto per esclusione gas caldaia .

T-120 Termometro a quadrante con scala 0-120°C, .

VS2 Valvola di sicurezza produz. acqua sanitaria, Ø 1/2", pressione di taratura 8,0 bar.

Ts Termostato di sicurezza a riarmo manuale

Tr Termostato di regolazione

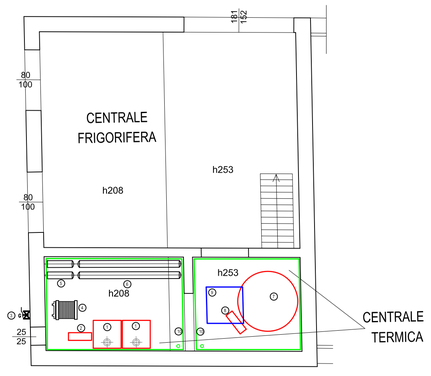
Nota: acqua di caricamento impianto addolcimento 15°F (<=1,5mol/mc) e dosaggio prodotto inibitore tipo Marca Sentinel X100 dose 1 litro ogni 100 litri

Nota: verificare la funzionalità dei componenti esistenti e di quelli da riutilizzare, comprensivo di ogni onere di controllo ed eventuale rimessa in servizio dell'impianto di addolcimento esistenti e del filtro generale e del dosaggio di polifosfato antincrostante sanitario.

Nota: non sono evidenziati i componenti di centralizzazione del sistema di contabilizzazione da inserire nei quadri elettrici separati in centrale . I componenti sono:
- datalogger DATA EASY PLUS Marca Caleffi Cod. 750351 e apposito Router 4G da completare con sim per trasmissione

alimentazione 24V , a collegamento bus RS485 a tutti i contabilizzatori presenti nelle centrali e nei vani scale.
- prevedere nel quadro elettrico della centrale frigorifera un sotto contatore elettrico per contabilizzare energia elettrica uso estivo raffrescamento

PIANTA LOCALI TECNICI scala 1:50



1. Caldaia murale a condensazione Marca IMMERGAS modello Victrix PRO V2 55 alimentata a gas metano Pot. nom 49,8 Kw Portata 51 Kw
2. Tronchetto accessori INAIL
3. Saracinesca intercettazione gas CT esistente
4. Scambiatore a piastre ispezionabili dimensioni h840mmI204mmP85mm peso 112kg
5. Coppia collettori distribuzione caldo acciaio inox Ø160 fissati a soffitto
6. Coppia collettori distribuzione climatizzazione acciaio inox Ø160 fissati a soffitto
7. Accumulatore acs capacità 750 litri de 990mm h 1840mm (escluso ipe ripartizione carico) peso 160kg
8. Preparatore rapido di acs con Scambiatore a piastre h1100mm I500mm P450mm peso 48kg
9. Camino di areazione permanente di superficie utile 3000 cmq realizzato sulla nuova copertura rimovibile con protezione antivolatile ed antipioggia
10. Vasca di contenimento liquidi realizzata in opera in lamiera di acciaio inox

COMUNE DI CARPI

COMMITTENTE:

Condominio "Residenza Gigliola"

Via C.Battisti, 28/A e 32 - Corso M.Fanti, 23
41012 Carpi

TITOLO:

Complesso edilizio destinato a civile abitazione ed uffici
Via C.Battisti, 28/A e 32 - Corso M.Fanti, 23 - 41012 Carpi
Progetto di ristrutturazione impianti tecnologici condominiali

PROGETTISTA: Barbieri p.i. Stefano

COLLABORATORE: Malvezzi ing. Carlo

INSTALLATORE:

IL TECNICO

Barbieri Stefano Termotecnico N. 723 Modena

TAVOLA : **Pianta CT e Schema funzionale Impianto Termico**

DISEGNATO:	SCALA:	PRATICA:	FILE:
malvo	1:—	071-19	074-19E.dwg

REV.	DESCRIZIONE	DISEGNATO	DATA
01	emissione	malvo	12/06/24
02	revisione	malvo	07/02/25

DATA: 07/02/2025

DIS.N.: M-05

ESSEBI STUDIO
ASSOCIATO
DI BARBIERI STEFANO E MALVEZZI CARLO
PROGETTAZIONE E CONSULENZA IMPIANTI TECNOLOGICI PREVENZIONE INCENDI
VIA S.ALLENDE, 82 - 41122 MODENA - TEL. 059-551872 - EMAIL: INFO@ESSEBISTUDIO.IT

A termini di legge ci riserviamo la proprieta' di questo disegno con divieto di riproduzione senza specifico autorizzazione