COMUNE DI SENIGA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMPUTO METRICO

IMPIANTI MECCANICI

OGGETTO : RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA RSA SENIGA Fondazione Nobile Maggi

COMMITTENTE : Fondazione Nobile Annibale Maggi Via Onlus

IL TECNICO INCARICATO
Ing. Francesco Gamba

DATA : MARZO 2025

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
A 6974
Ingegnere
FRANCESCO GAMBA
Industriale

1. OPERE PER LA REALIZZAZIONE DELLA C.T.

Il lavoro da eseguirsi consiste in:

N.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Q.TA'	PREZZO UNIT.	PREZZO TOT.
1	Fornitura di pompa di calore BAXI modello BHP2/AF/SSL 2030, comprensiva dei seguenti accessori: - Interruttori magnetotermici - Doppia pompa di circolazione - Soft start - Pannello comando remoto - Reti protezione batterie - Antivibranti a molla	cad	1		
2	Fornitura di caldaia a condensazione BAXI modello LUNA DUO-TEC MP+ 1.110 (cod. 7221296), comprensiva di kit di collegamento caldaia-collettore (cod. 7105852) e kit interfaccia caldaie in cascata THINK (cod. 7104408)	cad	2		
3	Fornitura di kit collettori INAIL mandata e ritorno BAXI (cod. A7724702), comprensivo di kit flange e guarnizioni (cod. 7214087)	cad	1		
4	Fornitura di kit vaso di espansione 10 litri BAXI (cod. 7105838)	cad	2		
5	Fornitura di kit sicurezza INAIL per caldaia BAXI (cod. A7722104)	cad	1		
6	Fornitura di Valvola di intercettazione combustibile Ø2" BAXI (cod. A7733724)	cad	1		
7	Fornitura di separatore idraulico DN65 da 18 m3/h BAXI modello HS 18 (cod. LSD79000032) comprensivo di kit collegamento idraulico separatore (cod. A7218614)	cad	1		
8	Fornitura di scambiatore ispezionabile SPI3 da 41 piastre BAXI (cod. 7111964)	cad	1		
9	Fornitura di kit filtro neutralizzatore condensa per potenze fino a 350 kW BAXI (cod. KHG71412571)	cad	1		
	Fornitura di kit scarico fumi per due caldaie Ø160 in propilene BAXI (cod. 7107152), comprensivo di raccordo fumi con serranda Ø110/110 (cod. 7106821) e di tubo Ø110 in propilene (cod. 7107185)	cad	1		
10	Fornitura di hybrid manager BAXI (cod. A7777756)	cad	1		
11	Fornitura di controllo remoto BAXI modello THINK (cod. 7102442)	cad	1		
12	Fornitura di interfaccia Modbus per Hybrid manager (cod. A7716583)	cad	1		
13	Fornitura di kit sonda esterna BAXI (cod. 7104873)	cad	1		
14	Fornitura di sonda di temperatura BAXI modello THINK QAD36 (cod. KHG71407891)	cad	5		
15	Fornitura di sonda puffer BAXI (cod. KHG71407681)	cad	2		
16	Fornitura di accumulo inerziale FIORINI mod. VKGE-HC - 750 l (cod. 817010297H8X)	cad	1		
17	Fornitura di bollitore sanitario FIORINI mod. SMART 2 - 1000 l (cod. 819060327X), comprensivo di resistenza elettrica integrativa da 6kW (cod. C24100172)	cad	1		
18	Fornitura di canale da fumo in acciaio inox AISI 316 - Øint. 160	m	20		
19	Fornitura di collettore DN 100 con 1 ingresso DN 80, 1 uscita DN 80 e 1 uscita da Ø1"	cad	2		
20	Fornitura di contalitri per acqua fredda - Ø1/2"	cad	2		
21	Fornitura di filtro defangatore magnetico RBM mod. DIRTERM MAG FLANGIATO serie 3173.B - DN 65, completo di coibentazione	cad	1		
22	Fornitura di filtro defangatore magnetico RBM mod. DIRTERM MAG FLANGIATO serie 3173.B - DN 80, completo di coibentazione	cad	2		
23	Fornitura di disconnettore di zona a pressione differenti non controllabili	cad	1		
24	Fornitura di flussostato a paletta	cad	1		
25	Fornitura di giunto di dilatazione antivibrante in gomma PN 6 per acqua - DN 65	cad	2		
26	Fornitura di giunto antivibrante in acciaio per gas metano - Ø 2''	cad	1		
27	Fornitura di gruppo di riempimento automatico, completo di intercettazione e by-pass	cad	2		
28	Fornitura di manometro con ricciolo 0-6 bar	cad	2		

29	Fornitura di miscelatore elettronico da Ø1"1/4 COSTER modello MAS 632/T/AL	cad	1		
30	Fornitura di manometro di prova pressione gas (scala 0-60 mbar)	cad	1		
31	Fornitura di pompa singola elettronica WILO modello Stratos MAXO 80/0,5-6 PN6 (cod. 2164596)	cad	1		
32	Fornitura di pompa singola elettronica WILO mod. Stratos MAXO 25/0,5-10 (cod. 2164570)	cad	1		
33	Fornitura di pompa gemellare elettronica WILO mod. Stratos MAXO-D 50/0,5-16 (cod. 2164656)	cad	3		
34	Fornitura di pompa ricircolo sanitario WILO mod. Stratos PICO-Z 20/0,5-4 (cod. 4255430)	cad	1		
35	Fornitura di rubinetto di intercettazione manuale a sfera per gas metano - Ø2"	cad	1		
36	Fornitura di sfiato aria automatico tipo Jolly completo di rubinetto d'intercettazione	cad	3		
37	Fornitura di indicatore di temperatura omologato INAIL, con fondo scala 120°C	cad	9		
38	Fornitura di valvola di bilanciamento flangiata RBM mod. BALANFLOW serie 619.B - DN 65, completa di coibentazione	cad	1		
39	Fornitura di valvola di sicurezza qualificata "CALEFFI serie 527 Ø3/4"x20mm - P=3,5 bar - completa di convogliatore e condotta di scarico	cad	3		
40	Fornitura di valvola di sicurezza qualificata "CALEFFI serie 527 Ø1/2"x15mm - P=3,5 bar - completa di convogliatore e condotta di scarico	cad	1		
41	Fornitura di vaso di espansione chiuso con diaframma da 50 L - precaricato a 1,4 bar	cad	1		
42	Fornitura di vaso di espansione chiuso con diaframma da 35 L - precaricato a 1,4 bar	cad	1		
43	Fornitura di vaso di espansione chiuso con diaframma da 200 L - precaricato a 1,4 bar	cad	1		
44	Fornitura di vaso di espansione chiuso con diaframma per circuito sanitario certificato CE da 100 L - precaricato a 3,0 bar	cad	1		
45	Fornitura di valvola flangiata 3 vie sede/otturatore DN80 PN16, KVs 100 SIEMENS mod. VXF42.80-100, comprensiva di servocomando elettromeccanico SIEMENS mod. SKD32.50	cad	1		
46	Fornitura di valvola di non ritorno a disco: DN 65	cad	1		
47	Fornitura di valvola di non ritorno a disco: DN 80	cad	1		
47	Fornitura di valvola di non ritorno a disco: 1"	cad	1		
48	Fornitura di valvola di non ritorno a disco: 3/4"	cad	1		
49	Fornitura di valvola di non ritorno a disco: 1"1/4	cad	1		
49	Fornitura di valvola a sfera a passaggio totale: DN 80	cad	16		
50	Fornitura di valvola a sfera a passaggio totale: DN 65	cad	6		
51	Fornitura di valvola a sfera a passaggio totale: 1"1/4	cad	6		
52	Fornitura di valvola a sfera a passaggio totale: 1"	cad	5		
52	Fornitura di valvola a sfera a passaggio totale: 3/4"	cad	3		
53	Fornitura di valvola a sfera a passaggio totale: 1/2"	cad	1		
54	Fornitura di tubazioni in accio nero saldato, isolate secondo L. 10/91 e rivestimento in isogenopak (tubazioni interne) o lamiera metallica (tubazioni esterne), per circuito acqua calda/refrigerata, con rivestimento tipo teleriscaldamento, comprese di curve, raccordi, tee, staffaggi, secondo quanto indicato negli elaborati grafici di progetto, nei seguenti diametri:				
	DN 80	m	35		
	DN 65	m	20		
	Ø1"	m	15		
	Ø3/4"	m	10		
55	Fornitura di tubazioni in acciaio inox, isolate secondo L. 10/91 e rivestimento in lamierino, per circuito acqua sanitaria, comprese di curve, raccordi, tee, staffaggi, secondo quanto indicato negli elaborati grafici di progetto, nei seguenti diametri:				
	Ø1"1/4	m	15		
	Ø3/4"	m	10		

	Ø1/2"	m	10		
56	Manodopera e materiale vario di consumo per la corretta posa in opera di ogni singolo componente, quali: unità esterna, unità interna, addolcitore, tubazioni, pompe, giunti, intercettazioni, rimozione componenti esistenti, ecc... Il tutto a dare il lavoro finito a regola d'arte.				
57	Avviamento e collaudo da parte del centro autorizzato.				
58	Smontaggio centrale termica esistente e smaltimento in discarica.				

COSTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

1. OPERE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA

TOTALE IMPIANTI

COMPRESO:

Sono da considerarsi comprese le seguenti perstazioni e forniture:
- raccorderia per le tubazioni in genere;
- materiali per supporti, staffaggi e fissaggi;
- materiali minuti e di consumo;
- trasporto di materiali a piè d'opera e loro movimentazione in cantiere;
- attrezzature per il montaggio;
- ponteggi fino ad un altezza di 3,5 m;
- prove di funzionamento e messa in servizio dell'impianto realizzato;
- raccolta, compilazione e consegna di libretti, certificati, manuali, istruzioni ed in generale di tutte le documentazione tecniche inerenti
- rilascio della dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 22/01/2008 n. 37;
- tutto quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

ESCLUSO:

Sono da intendersi escluse dal presente computo:
- opere edili ed elettriche;
- oneri e pratiche per richiesta utenze (acqua potabile, gas, ecc…);
- I.V.A.;
- tutto quanto non espressamente indicato.